

CM 4

REWALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPOŁU KATEDRALNEGO W CHEŁMIE

PROJEKT BUDOWLANY ADAPTACJI BUDYNKU KLASZTORU BAZYLIANÓW NA MUZEUM REGIONALNE

Adres inwestycji: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. nr 399/2 obr. 15

Inwestor: Miasto Chełm, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65

PROJEKT "FILIP I MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C."

projekt : mgr inż. arch. Wojciech Filip, upr. 1139/CH/94

sprawdził : mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. 1140/CH/94

arch. WOJCIECH FILIP
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 1139/CH/94

arch. MACIEJ MACIEJEWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 1140/CH/94

Wyżej podpisanie oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



FILIP I MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
22-100 CHEŁM, WOJŚLAWICKA 10B/13
tel/fax 0-82/564-28-61

PREZYDENT MIASTA CHEŁM,
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
o pozwoleniu na budowę nr. 239/13
z dnia 24.09.2013r.
znak: GPA.II.7353.440/06

Chełm, sierpień 2013 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Maria Talma
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Architektury i Budownictwa

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- I. Strona tytułowa
- II. Spis zawartości
- III. Opis techniczny
- IV. Informacja BiOZ
- V. Załączniki:
 - 1. uprawnienia i zaświadczenia
 - 2. decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie
 - 3. Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji w Chełmie

VI. Rysunki (projekt zagospodarowania terenu w zmianach)

- 1. projekt zagospodarowania terenu 1:500
- 2. rzut piwnic 1:50
- 3. rzut parteru 1:50
- 4. rzut piętra 1:50
- 5. rzut więźby dachowej 1:100
- 6. rzut dachu 1:100
- 7. przekrój A-A 1:50
- 8. elewacja frontowa, południowa i zachodnia 1:100
- 9. elewacja ogrodowa, północna i wschodnia 1:100
- 10. detale architektoniczne i stolarki 1:2, 1:5, 1:10
- 11. zestawienie stolarki 1:50

ZMIANY:

- Z1 – projekt zagospodarowania terenu 1:500
- Z2 – rzut piwnic 1:100
- Z3 – korytarz do krypt 1:100
- Z4 – rzut parteru 1:100
- Z5 – rzut piętra 1:100
- Z6 – rzut dachu 1:100
- Z7 – elewacja południowa 1:100

OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne.

- 1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – zmiana pozwolenia na budowę remontu budynku byłego klasztoru Bazylianów w Zespole Katedralnym w Chełmie i jego adaptacji na Muzeum Regionalne.
- 1.2. Adres inwestycji: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2.
- 1.3. Inwestor: Miasto Chełm, ul. Lubelska 65.
- 1.4. Podstawa opracowania: zlecenie Inwestora.
- 1.5. Wszelkie nazwy materiałów, wyrobów i ich producentów w niniejszym opracowaniu podano przykładowo. Można je zastąpić innymi o niegorszych zasadniczych właściwościach, pod warunkiem zapewnienia zgodności preparatów pomiędzy sobą. W przypadku stosowania wyrobów lub technologii gotowych przestrzegać instrukcji producenta lub dystrybutora.

2. Zmiany w odniesieniu do uprzednio zatwierdzonego projektu budowlanego i pozwolenia na budowę.

- 2.1. W dokumentacji zawarto dla orientacji komplet rysunków pozwolenia zmienianego oraz rysunki zmian (oznaczone literą Z przed nr rysunku).
- 2.2. W celu pełnego dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich projektuje się pochylnię umożliwiającą dostęp od frontu, przez wejście główne, oraz windę komunikującą poziomy piwnic, parteru i piętra. W celu udostępnienia pomieszczenia 211 (sala nad dawnym refektarzem) należy zainstalować podnośnik (platformę) z napędem elektrycznym.
- 2.3. Remont, rekonstrukcja i odbudowa korytarza łączącego piwnice klasztoru z kryptami pod bazyliką, w celu umożliwienia ich zwiedzania od strony muzeum.
- 2.4. Celem zmian jest kompleksowe udostępnienie zabytku, w tym niepełnosprawnym, oraz włączenie doń dotychczas niedostępnych pomieszczeń korytarza i krypt, w ramach Muzeum Regionalnego, z dostosowaniem tych pomieszczeń do potrzeb zwiedzających oraz ekspozycji muzealnej.
- 2.5. Wszelkie prace ziemne lub budowlane w obiektach dotychczas niedostępnych (korytarz, krypty) muszą zostać poprzedzone badaniami archeologicznymi i architektonicznymi i prowadzone pod nadzorem archeologa.

3. Projekt zagospodarowania terenu.

- 3.1. Zagospodarowanie terenu bez zmian poza wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich.
- 3.2. Przedmiot inwestycji – inwestycja obejmuje remont budynku Klasztoru Bazylianów w Zespole Katedralnym i jego adaptację na Muzeum Regionalne.
- 3.3. Istniejący stan zagospodarowania – teren inwestycji zagospodarowany.
- 3.4. Projektowane zagospodarowanie terenu – brak nowego zagospodarowania (poza pochylnią)
- 3.5. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod numerem A-85/568.
- 3.6. Teren nie znajduje się w obszarze oddziaływania eksploatacji górniczej.
- 3.7. Zagrożenia sanitarno-epidemiologiczne, BHP i środowiska nie występują.

4. Dane ogólne – bez zmian.

Budynek usytuowany w centrum miasta na Górze Katedralnej w części północnej zabudowań Zespołu Katedralnego. Klasztor zbudowany z cegły, otynkowany, dwie kondygnacje nadziemne. Piwnice pod częścią budynku ceglane, sklepione kolebkowo. Niższa kondygnacja piwnic w postaci korytarza wykutego w calcu, licowanego cegłą. W parterze sklepienia kolebkowe z lunetami i krzyżowe. Na pierwszym piętrze korytarze sklepione kolebkowo. Hol na piętrze naprzeciwko klatki sklepiony krzyżowo. Wieżba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa ze stolcami prostymi i pochyłymi. Dach czterospadowy, kryty blachą ocynkowaną. Podłogi białe na legarach. Schody w części centralnej dwubiegowe murowane z tralkową balustradą. Okna wtórne (koniec XX w.) półskrzynkowe, dwudzielne, trójpoziomowe, sześciopodziałowe. Budynek na planie prostokąta usytuowany w linii wschód- zachód. Od zachodu wtórna przybudówka z klatką schodową. Na osi poprzecznej niesymetrycznie usytuowana sień z klatką schodową w trakcie tylnym. Korytarz w części zachodniej szeroki, w części wschodniej wąski, doświetlone z okien w fasadach bocznych budynku. Elewacja frontowa ośmioosiowa. Wejście główne w piątej osi, zaakcentowane na całej wysokości lizenami. Gzyms kordonowy i podokienny, gzyms wieńczący wokół całego budynku. Okna górnej kondygnacji elewacji frontowej - z profilowanymi obramieniami. Układ wnętrza korytarzowy z dwoma ciągami pomieszczeń po bokach. Kwadratowa sień, sklepiony kolebką z lunetami refektarz po prawej stronie sieni. Od północy za wąskim korytarzem - kuchnia i refektarz zimowy. Po lewej stronie sieni dawne mieszkanie superiora i pomieszczenia gościnne, na piętrze dawna biblioteka klasztorna i cele. Na klatce schodowej - oryginalny gzyms kostkowy między

parterem a piętrem.

5. Historia obiektu:

- 5.1. **1639 r.** - Sprowadzono zakon bazylianów do Chełma.
- 5.2. **1640 - 49 r.** - Budowa klasztoru z fundacji biskupa greko-katolickiego Metodiusza Terleckiego. Powstaje założenie klasztorne z ogrodami i zabudową gospodarczą na miejscu dawnego zamku dolnego.
- 5.3. **XVIII w.** - Częściowa przebudowa i remont klasztoru w związku z koronacją w 1765 roku cudownego obrazu Matki Boskiej, którym opiekowali się Bazylianie.
- 5.4. **1766 r.** - Biskup Maksymilian Ryłło zakłada seminarium duchowne i zakonne studium filozofii.
- 5.5. **1802 r.** - Pożar zabudowań wzgórza katedralnego. Nabożeństwa odprawiane w refektarzu klasztoru zamienionym na kaplicę.
- 5.6. **1864 r.** - Likwidacja klasztorów na terenie Królestwa Polskiego.
- 5.7. **1875 r.** - Kasata Unii – w klasztorze powstają mieszkania dla duchownych i ich rodzin.
- 5.8. **1908 – 1909 r.** - Remont budynku, budowa kotłowni, instalacja c.o.
- 5.9. **1926 r.** - Klasztor zamieszkały przez urzędników państwowych.
- 5.10. **1937 r.** - Klasztor w złym stanie technicznym, zamieszkały przez 36 lokatorów.
- 5.11. **1938 r.** - Rozpoczęcie remontu budynku.
- 5.12. **1969 r.** - Wymiana tynków zewnętrznych.
- 5.13. **Lata 90 XX w.** - Remont stropów.

6. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu – bez zmian, poza poszerzeniem o pomieszczenia korytarza i krypt.

- 6.1. Budynek został przeznaczony na Muzeum Regionalne
- 6.2. Pokoje gościnne dostępne są z bocznej klatki i obejmują pomieszczenia w południowo-zachodnim narożniku budynku.

7. Sposób dostosowania obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich – pochylnia dla wózków inwalidzkich oraz winda dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych.

8. Zaplecze socjalno-sanitarne – bez zmian.

- 8.1. Pomieszczenia sanitarno-socjalne obejmują: WC męskie i damskie, WC dla potrzeb niepełnosprawnych oraz pomieszczenie na środki czystości.

9. Dane charakterystyczne:

- 9.1. Budynek o wymiarach – 43,12 m x 29,0 m .
- 9.2. Wysokość – 13,43 m, wysokość - 8,54 m.
- 9.3. Powierzchnia zabudowy – 855,90 m².
- 9.4. Powierzchnia całkowita – 2022,80 m².
- 9.5. Powierzchnia wewnętrzna – 1584,36 m².
- 9.6. Powierzchnia użytkowa – 1397,28 m².
- 9.7. Kubatura – 9257 m³.

10. Rozwiązania architektoniczne – stan istniejący.

- 10.1. Budynek piętrowy, o prostokątnej bryle, w układzie korytarzowym, częściowo podpiwniczony, przekryty dachem jętkowym.
- 10.2. Konstrukcja tradycyjna murowa, piwnice i parter sklepione, na piętrze pierwotny strop drewniany w ramach remontów częściowych został w latach 90-tych XX w. zamieniony na strop Kleina. W ramach tych samych remontów wykonano klatkę schodową na poddasze oraz wzmocniono większość nadproży poprzez założenie belek dwuteowych.
- 10.3. Detal architektoniczny w postaci gzymsu koronującego i kordonowego, opasek okien piętra, oraz dwóch pilastrów flankujących wejście główne od południa.
- 10.4. Budynek wtórnie podzielony na lokale mieszkalne, obecnie podziały zniesiono.

11. Projektowane rozwiązania architektoniczne.

- 11.1. Pierwszorzędnym zadaniem jest przywrócenie czytelnego układu przestrzennego budynku. Zaprojektowano usunięcie wszystkich pozostałości wtórnych podziałów na lokale mieszkalne. Dzięki temu odsłonięty zostanie przekryty kolebą korytarz, który na parterze i I piętrze komunikuje pomieszczenia będące dawniej celami zakonników, oraz węższy korytarz prowadzący na parterze do refektarza i kuchni. Należy usunąć wtórne podziały dawnego refektarza i kuchni (oraz odtworzyć brakujący w niej jeden segment sklepienia). Wszystkie pomieszczenia muzeum, łącznie z korytarzami przeznaczone będą na ekspozycję.

- 11.2. Jeśli chodzi o pierwotną substancję murową nie przewiduje się żadnych zmian, poza wykonaniem kanałów wentylacji grawitacyjnej, wzmocnieniem niektórych nadproży oraz sklepień.
- 11.3. Klatka schodowa, rozplanowana na przeciw wejścia, obecnie w bardzo złym stanie, z wtórnymi naleciałościami, zostaje pozostawiona w pierwotnym układzie przestrzennym (trójbiegowa, środkowy bieg trzystopniowy). Obecna konstrukcja ze stopniami z bali drewnianych osadzonych w gniazdach muru zostaje wymieniona na konstrukcję żelbetową. Odtwarza się wynikający ze spisów inwentarzowych wygląd klatki, z gzymsem wewnętrznym, po którym biegnie balustrada z tralek drewnianych. Likwiduje się wtórną ścianę ceglana rozdzielającą biegi schodów zastępując ją łukiem i wspierając łuki utrzymujące górny spocznik klatki na kamiennym słupie. Pod biegiem wejściowym na piętro znajdują się schody do piwnicy, które pozostają bez zmian, poza przemurowaniem ceglanych stopni i ułożeniem na nich nowych, kamiennych stopnic.
- 11.4. Obecne, bardzo zniszczone, drewniane schody na gruncie wiodące na drugi poziom piwnic należy przebudować, wykonując je jako betonowe na gruncie, z wykończeniem kamieniem (piaskowiec szary).
- 11.5. Projektuje się odtworzenie wtórnie usuniętych detali architektonicznych: gzymsu kordonowego pod oknami, I piętra i opasek okien na ścianie północnej i zachodniej, na której należy odtworzyć również dolny profil gzymsu koronującego.
- 11.6. Projektuje się opaskę wokół drzwi frontowych na wzór opasek okiennych.
12. Szczegółowy opis prac – bez zmian, poza zagadnieniami dotyczącymi pochylni, windy, korytarza i krypt. Niniejszy wykaz należy rozpatrywać łącznie z branżą konstrukcyjną oraz instalacyjną.
- Całość prac przy budynku należy prowadzić pod nadzorem służb ochrony zabytków. Wszystkie zmiany konsultować z autorami projektu. Całość prac ziemnych na zewnątrz i w środku pomieszczeń należy prowadzić pod ścisłym nadzorem archeologów. Konieczne jest przebadanie korytarza prowadzącego na południe do katedry i korytarza prowadzącego na zachód w kierunku dzwonnicy, być może połączonego z podziemiami chełmskimi. W trakcie prowadzenia robót ziemnych należy wykonać dokumentację archeologiczną wykopów. Należy wykonać badania przedinwestycyjne archeologiczne. W trakcie prac należy szczególnie ostrożnie obchodzić się z stałymi,**

historycznymi elementami jak np. gzyms klatki schodowej.

Podane nazwy produktów i preparatów są przykładowe i można je zastąpić innymi o niegorszych zasadniczych właściwościach – pod warunkiem zapewnienia ich zgodności w miejscu stosowania (właściwości poszczególnych preparatów nie mogą się wzajemnie wykluczać).

- 12.1. Prace rozbiórkowe – obejmują usunięcie oznaczonych na planie wtórnych ścian działowych. Skucie tynków. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy odłączyć zasilanie obiektu ze względu na konieczność demontażu instalacji elektroenergetycznej oraz sanitarnych. Demontaż wtórnej stolarki drzwiowej i okiennej. Demontaż rur spustowych, obróbek blacharskich i pokrycia dachu. Rozebrać drewniane schody. Wtórna ścianę podpierającą łuk w łuku i rozdzielającą biegi schodów. Usunąć podłogi drewniane wraz z zasypką do gruntu rodzimego lub do sklepień. Zasyisko w piwnicy, w miejscu wejścia korytarza prowadzącego na południe do katedry usunąć, wejście korytarza замуrować ok. 1m od lica ściany, w sposób umożliwiający późniejsze rozebranie. Luźno ułożoną pryzmę muru przy końcu korytarza prowadzącego na zachód rozebrać pod nadzorem archeologa.
- 12.2. Przebicie zamurowanych drzwi i wnęk, wzmocnienie bądź wykonanie nadproży – wg pt. Konstrukcje z belek dwuteowych. Przebicie nowych drzwi z pomieszczenia 210 do klatki schodowej 209 w związku z instalacją windy.
- 12.3. Wykonanie przewodów wentylacyjnych. Obecnie budynek pozbawiony jest wentylacji, a istniejące kominy w znacznym stopniu uszkodzone nie nadają się do wykorzystania na przewody wentylacyjne. Nowe przewody należy wykonać z pustaków wentylacyjnych o przekroju wewnętrznym 11X17cm, umieszczając je w bruzdach wykutych w ścianach korytarza. Zastosowanie prefabrykowanych przewodów o małych gabarytach zminimalizuje naruszenia substancji murów. Przewody należy wyprowadzić pod dach.
- 12.4. Wykonać wentylację szybu windy (po pisemnym zatwierdzeniu przez dostawcę dźwigu).
- 12.5. Naprawa ścian. Spękania o rozwarcu większym niż 2mm należy przemurować ponownie na uszkodzonej powierzchni (szczególnie dotyczy dużych rys na ścianach poprzecznych na styku ze ścianą zewnętrzną północną). Rysy o mniejszym rozwarcu wzmocnić poprzez umieszczenie prętów fi 8mm o długości 40cm w spoinach na głębokości 5 cm i ponowne zaspoinowanie.
- 12.6. Prace związane z osuszaniem i renowacją ścian.

- a) Elewacja zewnętrzna. Budynek odkopać do poziomu ław fundamentowych. Starannie oczyścić (zmyć wodą pod ciśnieniem) powierzchnie ścian. Powierzchnię wyrównać zaprawą cementową z dodatkiem preparatu **Asoplast-MZ**. Wykonać izolację pionową masą mineralną **Aquafin 2K** w ilości 3,5 kg/m². Izolację pionową powinna sięgać 30cm powyżej terenu. Skuć cokół do wysokości ok. 1.50 m powyżej terenu i wykonać tynki renowacyjne odporne na działanie szkodliwych soli o grubości min. 3 cm. Proponuje się zastosować pełen system tynków renowacyjnych **THERMOPAL** w następujący sposób:
- neutralizacja szkodliwych soli budowlanych (siarczany, chlorki) wodnym roztworem preparatu **Esco-Fluat**, zużycie 0,5 kg/m²;
 - obrzutka z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu **Asoplast-MZ**. Zaprawa powinna pokryć powierzchnię ściany w max. 50%. Zużycie preparatu **Asoplast-MZ** 0,2 kg /m²
 - tynk podkładowy **Thermopal GP11** gr. 1cm, zużycie 8 kg/m²
 - tynk renowacyjny o grubości 2 cm **Thermopal-SR22**, zużycie 16 kg/m²/2 cm.
 - wykonać powłokę malarską dyfuzyjnymi, farbami krzemianowymi w następujący sposób: gruntowanie podłoża preparatem **Tagosil-G**, zużycie 0,2 l/m²; dwukrotne malowanie farbą dyfuzyjną **Tagosil-Profi**, zużycie 2 x 0,15/m². Pigmentowanie wg palety barw NCS.
 - Powierzchnie poziome gzymsów wykonać z niewielkim spadkiem i zaimpregnować preparatem hydrofobowym **Asolin WS**.
 - Wykonać ukształtowanie terenu oraz opaski ze spadkiem od budynku. Wykopy po wykonaniu izolacji pionowej należy zasypać piaskiem i zagęścić. Od frontu odtworzyć studzienki okien piwnic. Ułożyć bruk, od ogrodu wykonać rynsztok z korytek betonowych oraz odskarpienie za pomocą płyt ażurowych.

b) Ściany wewnętrzne piwnic.

- wykonać nowe posadzki uwzględniając izolację poziomą z masy **Combiflex C2** w ilości 3 l/m². Na powierzchnię izolacji kleić flizelinę techniczną.
- na ścianach wykonać tynki renowacyjne odporne na działanie szkodliwych

solii o grubości min. 3 cm. Proponuje się zastosować pełen system tynków renowacyjnych **THERMOPAL** w następujący sposób:

- neutralizacja szkodliwych soli budowlanych (siarczany, chlorki) wodnym roztworem preparatu **Esco-Fluat**, zużycie $0,5 \text{ kg/m}^2$
- obrzutka z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu **Asoplast-MZ**. Zaprawa powinna pokryć powierzchnię ściany w max. 50%. Zużycie preparatu **Asoplast-MZ** $0,2 \text{ kg /m}^2$
- tynk podkładowy **Thermopal GP11** gr. 1cm, zużycie 8 kg/m^2
- tynk renowacyjny o grubości 2 cm **Thermopal-SR22**, zużycie $16 \text{ kg/m}^2/2\text{cm}$.

- Wykonać powłokę malarską wnętrza dyfuzyjnymi, farbami krzemianowymi w następujący sposób:
 - gruntowanie podłoża preparatem **Tagosil-G**, zużycie $0,2 \text{ l/m}^2$
 - dwukrotne malowanie farbą dyfuzyjną **Tagosil-Profi**, zużycie $2 \times 0,15/\text{m}^2$. Pigmentowanie wg palety barw NCS
 - Zapewnić pomieszczeniom sprawną wentylację. UWAGA: Stosowanie farb olejnych i emulsyjnych jest zabronione.

c)Pomieszczenia parteru.

- Skuć tynki i odtworzyć je stosując system tynków renowacyjnych o grubości min. 3 cm.
- Przykładowo opisano zastosowanie systemu tynków renowacyjnych **THERMOPAL**:
 - neutralizacja szkodliwych soli budowlanych (siarczany, chlorki) wodnym roztworem preparatu **Esco-Fluat**, zużycie $0,5 \text{ kg/m}^2$
 - obrzutka z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu **Asoplast-MZ**. Zaprawa powinna pokryć powierzchnię ściany w max. 50%. Zużycie preparatu **Asoplast-MZ** $0,2 \text{ kg /m}^2$
 - tynk podkładowy **Thermopal GP11** gr. 1cm, zużycie 8 kg/m^2
 - tynk renowacyjny o grubości 2 cm **Thermopal-SR22**, zużycie $16 \text{ kg/m}^2/\text{cm}$.

- Wykonać powłokę malarską wnętrza dyfuzyjnymi, farbami krzemianowymi w następujący sposób:
 - gruntowanie podłoża preparatem **Tagosil-G**, zużycie 0,2 l/m²
 - dwukrotne malowanie farbą dyfuzyjną **Tagosil-Profi**, zużycie 2 x 0,15/m². Pigmentowanie wg palety barw NCS.

12.7. Renowacja klatki schodowej.

Słup nośny należy wykonać z kamienia – wapień w kolorze szarym. Schody żelbetowe, obłożone kamieniem – piaskowcem w kolorze szarym. Gzyms kostkowy, wewnętrzny klatki schodowej oczyścić i wyostrzyć. Koronę gzymsu wzmocnić poziomą wylewką betonową. Schody do piwnicy ceglane zniszczone przemurować, zaopatrzyć w stopnice kamienne. Odtwarza się wynikający ze spisów inwentarzowych wygląd klatki, z gzymsem wewnętrznym, po którym biegnie balustrada z tralek drewnianych. Likwiduje się wtórną ścianę ceglana rozdzielającą biegi schodów zastępując ją łukiem i wspierając łuki utrzymujące górny spocznik klatki na kamiennym słupie. Pod biegiem wejściowym na piętro znajdują się schody do piwnicy, które pozostają bez zmian, poza przemurowaniem ceglanych stopni i ułożeniem na nich nowych, kamiennych stopnic. Należy odtworzyć drewnianą balustradę z tralkami. Klatkę zewnętrzną dobudowaną (od wschodu) należy wyremontować.

12.8. Wzmacnianie i odtwarzanie sklepień.

- a) Odtworzenia wymaga jedno przeszło sklepienia kolebkowego z lunetami w pomieszczeniu dawnej kuchni. Sklepienie wykonać wg obok istniejących, zachowanych.
- b) Naprawić fragment sklepienia korytarza zachodniego piwnic w rejonie klatki schodowej.
- c) Sklepienia są grubości pół cegły (wymiar ówczesnej cegły ~ 15x29x7 cm) – poza piwnicami i refektarzem, gdzie są w cegłę. Na wszystkich sklepieniach od wierzchu, po ich starannym oczyszczeniu należy wykonać 5cm koszulkę betonową, zbrojoną siatką stalową 3mm o okach 15X15cm. Szczególnie starannie należy opracować sklepienie nad refektarzem, które na skutek konstrukcji podłogi podniesionej ucierpiało w pożarze w 1802 roku. Z powodu wysokiej temperatury złuszczyły się na głębokość 3 - 5cm liczka cegieł sklepienia. Liczka ta przed nałożeniem koszulki należy ostrożnie odbić aż do nienaruszonej cegły.

d) Sklepienia (w refektarzu – tylko pachy) należy do poziomów wynikających z dokumentacji zasypać keramzytem. Uwaga – wysokość łęków sklepień nad poszczególnymi pomieszczeniami jest różna. Przed zasypaniem keramzytem należy ułożyć instalacje. Istnieje możliwość, że w piwnicach znajdują się nieodkryte obecnie pomieszczenia.

e) Keramzyt należy wyrównać do poziomu i okryć folią budowlaną wywiniętą i przymocowaną na ściany. Folia powinna być szczelna – klejona taśmą PE na złączach.

f) Na folii należy wykonać jastrych cementowy grubości 5cm, dylatując go co 5m na korytarzu poprzez nacięcie kielnią.

g) Sklepienie nad refektarzem należy odciążyć poprzez zamontowanie belek stalowych dwuteowych 160. Belki podparte są odkosami z ceownika C100 na przemian prostymi (to jest leżącymi w płaszczyźnie pionowej belki pod nią) oraz skośnymi (to jest zdwojonymi, odchodzącymi widlasto od belki ku ścianom). Dzięki temu konstrukcja okracza lunety koleby. Belkę na przeciw drzwi wesprzeć na wymianie. Belki należy starannie zabezpieczyć antykorozyjnie. Na belkach należy ułożyć podłogę podniesioną. Podłoga musi odporna na działanie ognia od spodu do stopnia REI 30. W tym celu bezpośrednio na belkach należy ułożyć atestowaną na powyższą odporność pożarową płyt gipsowo-włóknową stosując atestowaną technologię. Płyta nie przenosi obciążeń podłogi a jedynie osłania ją od dołu. Na płytach należy ułożyć podłogę białą z drewna sosnowego klejoną na pióro i wpust, z desek heblowanych na gr. 48 mm, mocowanych dodatkowo śrubami samogwintującymi do górnej stopki belek dwuteowych. W ścianie pomiędzy pomieszczeniem nad refektarzem a korytarzem piętra należy wykonać trzy otwory 14X14cm wentylujące przestrzeń pod podłogą. Otwory obustronnie zaopatrzyć w kratki przeciw gryzoniom i owadom.

12.9. Wykonanie podłóg i posadzek na gruncie.

a) W piwnicy i na parterze, w miejscach niepodpiwniczonych, o ile nie opisano inaczej, należy na gruncie rodzimym wykonać podsypkę z piasku i zagęścić, a następnie wykonać podkład betonowy z izolacją termiczną i przeciwwilgociową jak opisano w przypadku piwnic.

b) W części niższej piwnic, które pod postacią niskiego i wąskiego tunelu wykutego w calcu i obmurowanego cegłą z obustronnymi wnękami biegną w kierunku zachodnim nie należy wykonywać żadnych prac przy posadzce poza ułożeniem luzem płyt kamiennych o grubości 5cm.

- 12.10. Remont i wzmocnienie więźby dachowej. Więźba w znacznym stopniu zniszczona w środkowej i wschodniej części budynku – dotyczy głównie płatwi stropowych i murlatów. Pozostałe elementy w stanie zadowalającym, wymagają jednak jednostkowego przejrzenia i ewentualnie wymiany. Bezwzględnie należy usunąć materiał zaatakowany przez szkodniki. W celu przeniesienia obciążeń ze zniszczonych płatwi stropowych projektuje się wsparcie na zastrzałach. Po wykonaniu wzmocnień zniszczone płatwie można usunąć. Elementy więźby należy impregnować przeciwko szkodnikom i do stopnia trudnozapalności.
13. Szczegółowy zakres prac w związku ze zmianą pozwolenia na budowę (rozpatrywać łącznie z punktami powyższymi).
- 13.1. Wykonanie pochylni. Różnica wysokości mniejsza niż 0,5 m.
Zaprojektowano pochylnię o nachyleniu do 8%, komunikującą poziom terenu z poziomem parteru budynku. Przebudowano spocznik przed wejściem, powiększając go. Spocznik i schody do niego należy wykonać z kamienia (piaskowiec szary). Pochylnię należy wykonać z elementów palisady betonowej (kolor szary naturalny) na gruncie zgodnie z warunkami technicznymi – szerokość powierzchni ruchu minimum 120 cm, wysokość krawężników minimum 7 cm, dwie poręcze na wysokości 75 i 90 cm od powierzchni ruchu po obu stronach, wymiar w świetle między przeciwległymi poręczami w granicach 100 – 110 cm. Nawierzchnie ułożyć z kostki betonowej w kolorze szarym. Konstrukcja balustrad z rury kwadratowej 40x40x3 mm, zabezpieczonej antykorozyjnie, malowanej na kolor szary. Słupki balustrady betonować poniżej nawierzchni w fundamentach o przekroju minimum 30x30 cm.
- 13.2. Wykonanie windy. Prace ziemne prowadzić pod nadzorem archeologa.
UWAGA: wszelkie prace związane z szybem, windą i jej instalacjami (w tym wentylacja szybu) należy wykonywać po ostatecznym wyborze jej typu, dostawcy oraz po pisemnym zatwierdzeniu jej parametrów – dotyczy również wymiarowania otworu w sklepieniu, przez który ma przebiegać szyb i ewentualnie modyfikacji wymiarowania konstrukcji podparcia sklepienia w tym miejscu. Winda musi spełniać wymagania dla osób niepełnosprawnych oraz mieć możliwość montażu pod istniejącymi schodami na poddasze (niestandardowe, niskie nadszybie). W tym celu dostawca windy musi uzyskać dla proponowanego rozwiązania odstępstwo od warunków technicznych z UDT. Winda została zaprojektowana jako hydrauliczna, dostępna z komunikacji

ogólnej, w miejscu możliwie najmniej naruszającym zachowaną substancję historyczną. Maszynownia windy znajdować się będzie w szafie, umieszczonej w wykonanej w tym celu wnęcie w ścianie piwnic. W miejscu gdzie projektowany jest szyb w poziomie piwnic nie ma obecnie pomieszczenia (lub jest ono zasypane). W razie natrafienia na zasypane pomieszczenie czy inne pozostałości muru należy wstrzymać prace i powiadomić projektanta. Szyb jest częściowo schowany w grubości ściany korytarza. W poziomie piwnic szyb wraz z podszybiem z własnym fundamentem należy wykonać w gruncie znajdującym się pod obecną podłogą parteru. W poziomie parteru szyb przecina sklepienie krzyżowe, które należy wzmocnić przed wykonaniem otworu w sposób podany w p.b. Konstrukcje. W poziomie piętra szyb mieści się w pomieszczeniu schodów prowadzących na poddasze i kończy pod nimi. Wentylację szybu należy wyprowadzić przewodem niepalnym docieplonym do wywietrzaka dachowego.

13.3. Odbudowa, rekonstrukcja i remont korytarza do krypt pod bazyliką.

Przebieg korytarza jest dobrze ustalony od strony klasztoru, nieznane jest dokładnie miejsce jego wejścia pod bazylikę, gdyż korytarz został zniszczony podczas układania kanalizacji w II połowie XX w. Wszelkie prace prowadzić pod nadzorem archeologa. Należy przebudować instalacje kolidujące z zawalonym korytarzem (w szczególności kanalizację deszczową). Uwaga na kable elektroenergetyczne przecinające korytarz. Następnie zdjąć nadkład gruntu i odstłonić jego pozostałości. Wcześniej należy przeprowadzić usunięcie zasypiska zasłaniającego tunel od strony wnętrza piwnic klasztoru. Po oczyszczeniu pozostałości należy potwierdzić przebieg korytarza oraz rzędne – w konsultacji z projektantem i WKZ. Części zawalone lub te fragmenty, które mają niedostateczny stan techniczny należy usunąć a następnie odbudować wg rysunków konstrukcyjnych. Konstrukcja korytarza została zaprojektowana pod obciążenia ruchem i parkowaniem pojazdów na powierzchni – istniejące części korytarza należy zbadać pod tym kątem, w szczególności sklepienia. Udrożnić przejście do korytarza ze strony krypt. Wykonać izolacje a także ułożyć instalacje. Wnętrze korytarza licować cegłą. Korytarz zamknąć od przestrzeni krypt drzwiami dwuskrzydłowymi 2x90/200 o odporności ogniowej EI 30.

14. Izolacje. Wykonując izolacje należy dopilnować połączenia wszystkich powłok izolacyjnych szczególnie w narożach lub na załamaniach w sposób zapobiegający pozostawianiu przerw. W miejscach, gdzie stykają się ze sobą zdylatowane elementy budynków (np. budowane w różnych okresach) należy

bezwzględnie stosować materiały izolacyjne trwale elastyczne. Wykonując izolacje na starych murach należy wziąć pod uwagę ich stan (zasolenie, zawilgocenie, luźne związanie powierzchni) i stosować materiał odporny na te warunki.

- 14.1. Izolację przeciwwodną opisano przy wykonywaniu posadzek.
- 14.2. Paroizolacja na stropie piętra pod wełna mineralną.
- 14.3. Izolacje termiczna stropu piętra 30cm wełna mineralna.
- 14.4. Izolacja termiczna posadzki na gruncie wkładką styropianową 5cm.
- 14.5. Izolacja termiczna korytarza – do głębokości 1 m ppt. należy sklepienie i ściany obłożyć twardą płytą z polistyrenu ekstrudowanego przeznaczoną do stosowania w gruncie, odporną na zasypanie, wilgoć i mróz.
- 14.6. Izolacja przeciwwodna korytarza – wykonać z betonu szczelnego. Od zewnątrz izolować elastyczną izolacją np. dwuskładnikową na bazie cementu lub z folii polietylenowej z membrana gumowo-kauczukową. Zawsze stosować pełny program uszczelniania podany przez wybranego producenta. Izolacja musi być trwale elastyczna szczególnie w miejscach styku różnych konstrukcji. Izolacja musi w sposób ciągły opasywać dookoła cały przekrój korytarza, należy więc rozpocząć jej wykonywanie od ułożenia pod betonową płytą posadzki korytarza.

15. Wykończenie zewnętrzne.

15.1. Odtworzenie usuniętego detalu architektonicznego – gzymsu kordonowego oraz dolnego profilu gzymsu koronującego i opasek okien piętra na ścianach północnej i południowej, wytworzenie opaski drzwi frontowych przy użyciu specjalnych zapraw naprawczych do profili ciągnionych (nazwy preparatów podano przykładowo) w następujący sposób:

- a) warstwa szepna z zaprawy **Renopal-VP**, zużycie ok. $2,5 \text{ kg/m}^2$
- b) ewentualne wykonanie zbrojenia gzymsu wraz zamocowaniem do ściany
- c) wykonanie profilu ozdobnego metoda ciągniona z zaprawy **Renopal-GM grob**, zużycie $1,8 \text{ kg/dm}^3$
- d) szpachlowanie profilu zaprawą **Renopal-GM fein**, zużycie $1,66 \text{ kg/dm}^3$

15.2. Naprawa masą **Renopal-GM fein** drobnych uszkodzeń tynków zewnętrznych

15.3. Dach kryty blachą miedzianą 0,5 mm. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie jw. Zainstalować elementy zapewniające bezpieczeństwo użytkowania – płotki śniegowe, ławy kominiarskie z uchwyty do linek.

Wywietrzniki o jednakowym rozmiarze należy zamontować do konstrukcji dachu nasadzając je na wypuszczone pod dach kanały murowane. Na danej połąci wywietrzniki powinny leżeć w jednej linii. Czapy kominowe na przewodach dymowych (nieużywane) również pokryć blachą miedzianą.

16. Wykończenie wewnętrzne.

16.1. Podłogi i posadzki wg rysunków.

16.2. Ściany, sufity i sklepienia tynkowane tynkiem renowacyjnym

16.3. Parapety kamienne

16.4. Tralki na klatce schodowej, oraz na jej gzymsie drewniane.

16.5. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana (za wyjątkiem drzwi z oznaczoną na rysunkach odpornością ogniową), okna ościeżnicowe, szklone szkłem antywłamaniowym. Stolarka wewnętrzna szklona szkłem bezpiecznym. Szczegółowe rozwiązanie osadzenia szyb w ramach tradycyjnych okien ościeżnicowych należy uzgodnić z wybranym dostawcą stolarki pod kątem otrzymania atestu antywłamaniowości. Należy stosować się do podanych wymagań ppoż (odporności ogniowej EI otworów, stosowania samozamykaczy, kierunków otwierania itd.).

UWAGA: ze względu na przewidziane prace, odtwarzanie tynków, wzmacnianie nadproży, osadzanie parapetów wymiary otworów okiennych podane w projekcie mogą ulec zmianie. Przed zamówieniem stolarki należy dokonać obmiaru otworów.

17. Instalacje.

17.1. Instalacja EE, w tym odgromowa i oświetlenia awaryjnego.

17.2. Instalacja wodna zasilana z miejskiej sieci wodociągowej, w tym dwa hydranty wewnętrzne fi25 z węzłem półsztywnym 20m.

17.3. Instalacja ciepłej wody.

17.4. Instalacja c.o. zasilana z kotłowni z sąsiedniego budynku.

17.5. Instalacja kanalizacji sanitarnej podłączona do miejskiej sieci.

17.6. Instalacja wentylacyjna grawitacyjna, mechaniczne wspomaganie wentylacji w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych włączane wraz z oświetleniem

17.7. Rury spustowe z dachu włączone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

18. Ochrona przeciwpożarowa – bez zmian.

18.1. Budynek jest budynkiem niskim, wolnostojącym, powierzchnia użytkowa – 1360,96 m², kubatura - 9257 m³.

18.2. Odległość od sąsiednich budynków - 5,70 m od budynku mieszkalnego plebanii, do którego obiekt zwrócony jest ślepą ścianą REI 120.

18.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych: wyposażenie muzeum i pokoi gościnnych.

18.4. Obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, do 215 osób niebędących stałymi użytkownikami (pracownikami) w sali sprzedaży.

18.5. W obiekcie zaprojektowano oświetlenie awaryjne oraz dwa hydranty fi 25 z węzłem półsztywnym 30 m.

18.6. W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

18.7. Obiekt w jednej strefie pożarowej.

18.8. Klasa odporności pożarowej D, wymagania:

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu bez wymagań, zabezpieczona poprzez malowanie do NRO
- strop REI 30
- ściana zewnętrzna EI 30
- ściana wewnętrzna bez wymagań,
- przekrycie dachu bez wymagań.

18.9. Układ dróg ewakuacyjnych spełnia wymogi w zakresie ewakuacji obiektu. Wszystkie drzwi pełniące rolę drzwi przeznaczonych do ewakuacji niezależnie od podanych rozmiarów muszą po otwarciu głównego skrzydła pod kątem 90 stopni w stosunku do ościeżnicy zapewniać szerokość i wysokość przejścia w świetle minimum odpowiednio 90 i 200 cm. Drzwi po otwarciu pod kątem 90 stopni w stosunku do ościeżnicy nie mogą zawęźać minimalnej szerokości drogi ewakuacyjnej, lub należy je wyposażać w samozamykacze. Zachowano długość przejścia do 40m, prowadzących przez co najwyżej 3 pomieszczenia, oraz długość dojścia 30m, w tym do 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej. Drzwi dwuskrzydłowe przeznaczone do ewakuacji wykonać jako wahadłowe, o równej szerokości skrzydeł po 60cm i min. wysokości 2m (dotyczy pomieszczeń piętra nr 207 i 211). Drzwi z głównej klatki schodowej na parterze do piwnicy oraz z piętra na poddasze wykonać jako EI 30.

18.10. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru dwa hydranty na terenie zespołu o $Q=20\text{dm}^3/\text{s}$ w odległości mniejszej niż 75 m od obiektu, zasilane z miejskiej sieci wodociągowej.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHI:

PIWNICE:

- 001 piwnica kamień - 17,41 m²
- 002 piwnica kamień - 29,17 m²
- 003 piwnica kamień - 16,23 m²
- 004 piwnica kamień - 37,44 m²
- 005 piwnica kamień - 32,22 m²
- 006 korytarz zachodni kamień – 31,79m²
- 007 korytarz do bazyliki kamień – 36,32

RAZEM piwnica do projektu – 200,58 m²

PARTER:

- 101 korytarz kamień – 183,01 m²
- 102 kasa parkiet – 21,79 m²
- 104 przedsionek wc kamień – 14,60 m²
- 105 wcn kamień - 5,58 m²
- 106 wcm kamień – 18,64 m²
- 107 wcd kamień – 18,82 m²
- 108 pom. środków czystości kamień – 4,54 m²
- 109 biuro parkiet – 24,50 m²
- 110 klatka schodowa kamień – 32,78 m²
- 111 ekspozycja kamień – 63,52 m²
- 111a ekspozycja kamień – 13,28 m²
- 112 ekspozycja kamień – 88,10 m²

łącznie parter do projektu 489,16 m²

istniejące pomieszczenia nieobjęte projektem (mieszkanie) łącznie – 82,88 m²

- 103 pomieszczenie – 25,35 m²
- 113 klatka schodowa drewno – 17,86 m²
- 114 pokój gościnny parkiet - 24,66 m²
- 115 kuchnia i łazienka – 15,01 m²

RAZEM parter – 572,04 m²

PIĘTRO:

201 klatka schodowa kamień – 35,96 m²
202 ekspozycja korytarz kamień – 163,46 m²
203 ekspozycja parkiet – 33,37m²
204 ekspozycja parkiet – 24,02 m²
205 ekspozycja parkiet – 29,05 m²
206 ekspozycja parkiet – 16,18 m²
207 ekspozycja parkiet – 25,97 m²
208 ekspozycja parkiet – 25,72 m²
209 klatka schodowa poddasza kamień – 17,15m²
210 ekspozycja kamień – 66,09 m²
211 ekspozycja parkiet – 97,89 m²

łącznie piętro do projektu 534,86 m²

istniejące pomieszczenia nieobjęte projektem (mieszkanie) łącznie – 90,00 m²:

212 klatka schodowa podłoga biała – 19,14 m²
213 pokój parkiet – 28,46 m²
214 kuchnia i łazienka terakota – 16,07 m²
215 pokój parkiet – 26,33

RAZEM piętro – 624,86 m²

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres inwestycji: 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2, dz. Nr 399

Inwestor: Miasto Chełm, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 65

PROJEKT "FILIP I MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C."

informację opracował: mgr inż. arch. Wojciech Filip, upr. 1139/CH/94

arch. WOJCIECH FILIP
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 1139/CH/94



FILIP I MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
22-100 CHEŁM, WOJSŁAWICKA 10B/13
tel/fax 0-82/564-28-61

Dane ogólne.

Informację opracowano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126)

Część opisowa.

- 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji - poszczególnych obiektów - zamierzenie obejmuje remont i adaptację zabytkowego budynku byłego klasztoru Bazylianów w jednym etapie.
- 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych – na przedmiotowej działce znajdują się budynki zespołu katedralnego.
- 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – brak znanych elementów stwarzających szczególne niebezpieczeństwo.
- 4) wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia – należy zachować szczególną ostrożność przy pracach zabezpieczających i remontowych w pobliżu skarp, muru oporowego
- 5) wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – instruktaż słowny.
- 6) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń – teren budowy należy ogrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym i oznakować. Ogrodzenie wyposażyć w co najmniej dwie bramy oraz furtki do ruchu pieszego. Strefy szczególnie niebezpieczne wewnątrz dodatkowo oznakować. Teren otwarty, nie utrudniający ewakuacji.

Roboty budowlane szczególnie niebezpieczne, które mogą wystąpić przy realizacji inwestycji, wykazane w "szczegółowym zakresie robót budowlanych, o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane" obejmują w przypadku:

1) robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m, - **może wystąpić konieczność wykopów bez rozparcia o głębokości ponad 1,5 m**

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m – **mogą wystąpić przy pracach powyżej poziomu stropu parteru.**

c) rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8 m,

f) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców – **może wystąpić**

k) roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m - dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV – **może wystąpić**

2) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

a) roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10°C, - **mogą wystąpić zależnie od pory realizacji inwestycji**

arch. **WOJCIECH FILIP**
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr upr. 1139/CH/94

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. (Dz.U.Nr 8, poz. 46) ze zmianami rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20 grudnia 1988 r. (Dz.U.Nr 42, poz. 334) oraz z 18 lipca 1991 r. (Dz.U. nr 69) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stwierdza się, że:

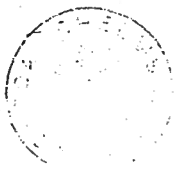
Pan Wojciech Filip - mgr inż. architekt
urodzony dnia 02 grudnia 1965 r. w Chełmie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej w zakresie budownictwa ogólnego.

Pan Wojciech Filip - jest upoważniony do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od powyższej decyzji służy stronie prawo złożenia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



[Signature]



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Wojciech Jerzy Filip

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 1139/CH/94, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: LB-0084.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2013 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2014 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawajder-Kantor, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0084-A6BF-43EE-5133-C5EC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. (Dz.U.Nr 8, poz. 46) ze zmianami rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20 grudnia 1988 r. (Dz.U.Nr 42, poz. 334) oraz z 18 lipca 1991 r. (Dz.U. nr 69) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stwierdza się, że:

Pan Maciej Maciejewski - mgr inż. architekt
urodzony dnia 21 listopada 1966 r. w Chełmie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej w zakresie budownictwa ogólnego.

Pan Maciej Maciejewski - jest upoważniony do:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od powyższej decyzji służy stronie prawo złożenia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.



zup. WOJEWODY
mgr Stefan Kucharczyk
WICZ. WOJEWODA



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL
(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Maciej Bogdan Maciejewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 1140/CH/94, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: LB-0013.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-02-2013 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2014 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawajder-Kantor, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0013-417F-5BYF-2C95-99B6

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Chełm dnia 31.04 2013 r

Prezydent Miasta Chełm

GKM VI – 6630/ 155 /2013

O P I N I A NR 155/2013

w sprawie koordynacji usytuowania projektowanego obiektu PRZECIEKA

CIEPŁEGO, PRZEBUDOWY KANALIZACJI DEŚCIOWEJ,

WYMIENNIKA GRUNTOWEGO WUBELSKA

Zlecniodawca FILIP MACIEJCOSKI ARCHITEKCI S.C.

Nr zlecenia 155/2013

Data wpływu zlecenia 23.04.2013

Stadium opracowania PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa jednostki projektowej

Autor opracowania mgr inż. GERARD LADA

mgr inż. KAROL SANKA

Inwestor MIASTO CHEŁM

Prezydent Miasta Chełm na posiedzeniu w dniu 26.04.2013

dokonał koordynacji usytuowania obiektu J.W.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku gdy:

- a/ Inwestor nie wystąpił o pozwolenie na budowę w okresie 3 lat od daty wydania opinii
- b/ Decyzja o warunkach zabudowy, o zatwierdzeniu planu realizacyjnego lub o pozwoleniu na budowę została zmieniona, uchylona lub utraciła ważność.
- c/ Inwestor nie uzyskał zgody na przedłużenie okresu ważności
- d/ Dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

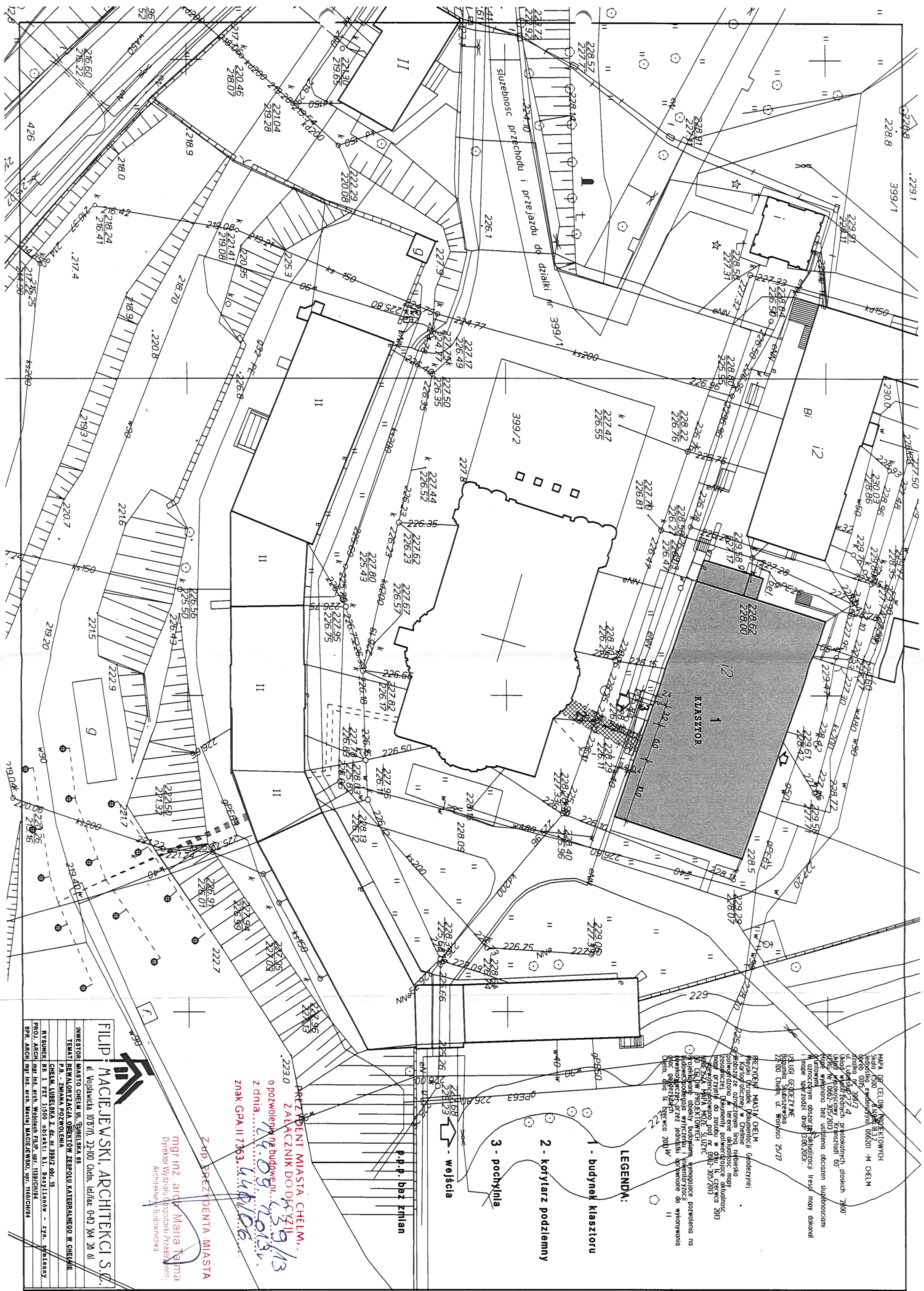
O wystąpieniu w. w. przypadków Inwestor obowiązany jest zawiadomić bezzwłocznie Prezydenta Miasta Chełm.

Uwagi i zalecenia

1. Jednostki projektowe zobowiązane są do eksponowania w kolorach na kopiach projektu skrzyżowań i zbliżeń projektowanych i istniejących przewodów i obiektów z istniejącymi i projektowanymi przewodami i obiektami.
2. Przypomina się o obowiązku przestrzegania przepisów Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórowych, a w szczególności § 166 i 167 (Dz. U. Nr 13 z 1973 r. poz. 93).
3. Warunki BHP przy urządzeniach elektroenergetycznych uzgodnić indywidualnie we właściwych Rejonach Energetycznych przed przystąpieniem do prac.
4. Prace ziemne na skrzyżowaniach i zbliżeniach z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręcznie, bez użycia sprzętu zmechanizowanego.
5. W razie niezgodności realizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem mapę z wynikami inwentaryzacji inwestor przedkłada niezwłocznie właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. (Rozp. Min. Rozwoju i Budownictwa z dnia 2.04.2001r. rozdz.3 par.16.)
6. Zgodnie z art. 48 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Inwestor zobowiązany jest pod karą grzywny zapewnić geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów oraz geodezyjną inwentaryzację po-wykonawczą zrealizowanych obiektów (przed zasypaniem).
7. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci na odległość mniejszą niż 2 m od istniejącego podziemnego uzbrojenia elektroenergetycznego lub gazowego prace ziemne wykonać ręcznie i pod fachowym nadzorem technicznym zapewnionym przez wykonawcę robót. Warunki prowadzenia prac należy uzgodnić w Rejonie Energetycznym lub Rozdzielni Gazu.
8. Podczas prac należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie w stanie nienaruszonym i nie przesunięcie **punktów geodezyjnych**, które podlegają ochronie w trybie przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.30/89 i 15/91). O pracach w pobliżu punktów geodezyjnych powiadamiać Prezydenta Miasta Chełm.
9. Prace ziemne wykonywać pod nadzorem przedstawicieli instytucji i zarządzających sieciami uzbrojenia tere-nu krzyżującymi się i zbliżonymi do uzgadnianego projektu. O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytu-cje branżowe winny być zawiadamiane z tygodniowym wyprzedzeniem.
10. W przypadku braku inwentaryzacji sieci na mapach i braku informacji branżowych o ich przebiegu za ewen-tualne uszkodzenia sieci w trakcie prac ziemnych odpowiedzialność ponosi zarządzający daną siecią.
11. **UM WOŚ Chełm** – prace ziemne prowadzić w sposób zapobiegający zniszczeniu terenów zieleni, drzew i krzewów. W przypadku zniszczenia doprowadzić do stanu poprzedniego.
12. **KSG Sp. z o.o. RDG Chełm** – przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć i oznakować lokalizację sieci gazowej przez uprawnionego geodetę. Organizacja prac spoczywa na wykonawcy robót i inspektorze nadzo-ru. Kosztem ewentualnej naprawy uszkodzonych w trakcie wykonywanych prac elementów sieci gazowej zo-stanie obciążony wykonawca robót. Wszystkie skrzyżowania i zbliżenia do istniejącej sieci gazowej podlegają zabezpieczeniu przez wykonawcę i odbiorowi przez RDG w Chełmie. W przypadku prowadzenia robót ziem-nych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury gazowej należy określić bezpieczną odległość (w poziomie i pionie) prowadzenia prac i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Prace ziemne w tych miejscach prowadzić wyłącznie ręcznie. W przypadku stwierdzenia w trakcie wykonywania robót nieprzewi-dzianych kolizji lub innego usytuowania sieci gazowej niż w uzgodnieniu ZUDP należy przerwać prace i uzgodnić sposób rozwiązania kolizji. To samo dotyczy uszkodzeń taśmy znacznikowej lub lokalizacyjnej. Na siedem dni przed rozpoczęciem robót w pobliżu gazociągu pisemnie zgłosić do RDG w Chełmie ul. Piwna 5.

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. Art.3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz.1635).





FILIP: MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.Ź.

ul. Wojsławicka 10^B/11, 22-100 Chelm, tel/fax: 0-82 564 28 61

MIASTO CHEŁM UL. DUBELSKA 68

MIASTO CHELM UL. ŻUBELSKA 65

REWALORYZACJA OBIEKTÓW

P.B. - ZMIANA POZWOLENIA

CHETM LIBELSKA 2 dr. nr 100/12 str. 15

CHEM. LUBELSKA 2, dz. nr 399/2 obr. 15

NR 1 PZT 1:500 obiekt: kl. Bazyliánów - rys. zmienn

mgr inż. arch. Wojciech FILIP, upr. 1139/CH/04

REG. INŻ. ARCH. MACIEJEWSKI, WGR. 1140/CH/04

mgr inż. arch. Maciej MACIEJEWSKI, upr. 1140/CH/04

| Country | 1980 | 1985 | 1990 | 1995 | 2000 | 2005 | 2010 | 2015 | 2020 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Japan | 12.5 | 13.5 | 14.5 | 15.5 | 16.5 | 17.5 | 18.5 | 19.5 | 20.5 |
| Germany | 11.5 | 12.5 | 13.5 | 14.5 | 15.5 | 16.5 | 17.5 | 18.5 | 19.5 |
| France | 10.5 | 11.5 | 12.5 | 13.5 | 14.5 | 15.5 | 16.5 | 17.5 | 18.5 |
| Italy | 9.5 | 10.5 | 11.5 | 12.5 | 13.5 | 14.5 | 15.5 | 16.5 | 17.5 |
| Spain | 8.5 | 9.5 | 10.5 | 11.5 | 12.5 | 13.5 | 14.5 | 15.5 | 16.5 |
| United Kingdom | 7.5 | 8.5 | 9.5 | 10.5 | 11.5 | 12.5 | 13.5 | 14.5 | 15.5 |
| United States | 6.5 | 7.5 | 8.5 | 9.5 | 10.5 | 11.5 | 12.5 | 13.5 | 14.5 |
| Canada | 5.5 | 6.5 | 7.5 | 8.5 | 9.5 | 10.5 | 11.5 | 12.5 | 13.5 |
| Australia | 4.5 | 5.5 | 6.5 | 7.5 | 8.5 | 9.5 | 10.5 | 11.5 | 12.5 |
| Sweden | 3.5 | 4.5 | 5.5 | 6.5 | 7.5 | 8.5 | 9.5 | 10.5 | 11.5 |
| Netherlands | 2.5 | 3.5 | 4.5 | 5.5 | 6.5 | 7.5 | 8.5 | 9.5 | 10.5 |
| Belgium | 1.5 | 2.5 | 3.5 | 4.5 | 5.5 | 6.5 | 7.5 | 8.5 | 9.5 |
| Portugal | 0.5 | 1.5 | 2.5 | 3.5 | 4.5 | 5.5 | 6.5 | 7.5 | 8.5 |

==

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Prezydent Miasta Chelmu:

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 tekst jednolity) uzgodniono usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

PROJEKTOWANE SIECI I PRZYŁĄCZA:
KANALIZACJA
CIEPŁO
INNE SIECI RUROWE
WODA
KANALIZACJA SANITARNIA
C.O.
EE
TELEFON

DESYGNOWANEJ I AMIENNIKA GRUNTOWEGO

Uzgodnione usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wydaniu przez geodezyjną inwentaryzację powykonawczą i przez jednostki uprawnione do wydawania prac geodezyjnych.

W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionymi pomiarami inwestor zobowiązany jest przedłożyć raport z wynikami pomiarów powykonawczych do właściwego organu administracji, architektowi i geodziezie.

Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. W przypadku uzgodnienia usytuowania projektowych sieci uzbrojenia terenu, Uzgodnienie tracą ważność w przypadku o którymś z nich: 1) rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 98, poz. 466)

Sygn. opinii... 1561/2013
Chelmu, dnia... 28.04.2013

podpis przewodniczącego zespołu

Z UP. PREZYDENTA

Miasta Chelmu

Halina Sztemeta
PRZEWODNICZĄCA

Miejskiego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Chelmie



FILIP I MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
22-100 CHELM, WOJSŁAWICKA 108/113
tel/fax 0-82 564-28-01 NIP 563-10-98-9718

PROJEKTOWALI:

BRANŻA SAN. (kanalizacja) MGR INŻ. GERARD ŁADA UPR. LUB/0106/PW/
BRANŻA SAN. (grzewca) MGR INŻ. KAROL SAWICZ UPR. 602/LB/2001

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SEKCJA Nr 8.148.16.18.32
MIASTO CHELM obr. 15 DZ. Nr 398/2

Wykonana do 13.05.2013
Bogumiła Skubiszewska
Geodeta Upr. nr 11657

OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZA MAPA JEST ZGODNA Z WYCIĄGIEM
MAPY ZASADNICZEJ Z DN. 12.05.2013
ZAREJESTROWANEJ W MÓDGIK W CHELMIE POD NR 0662-305/2013

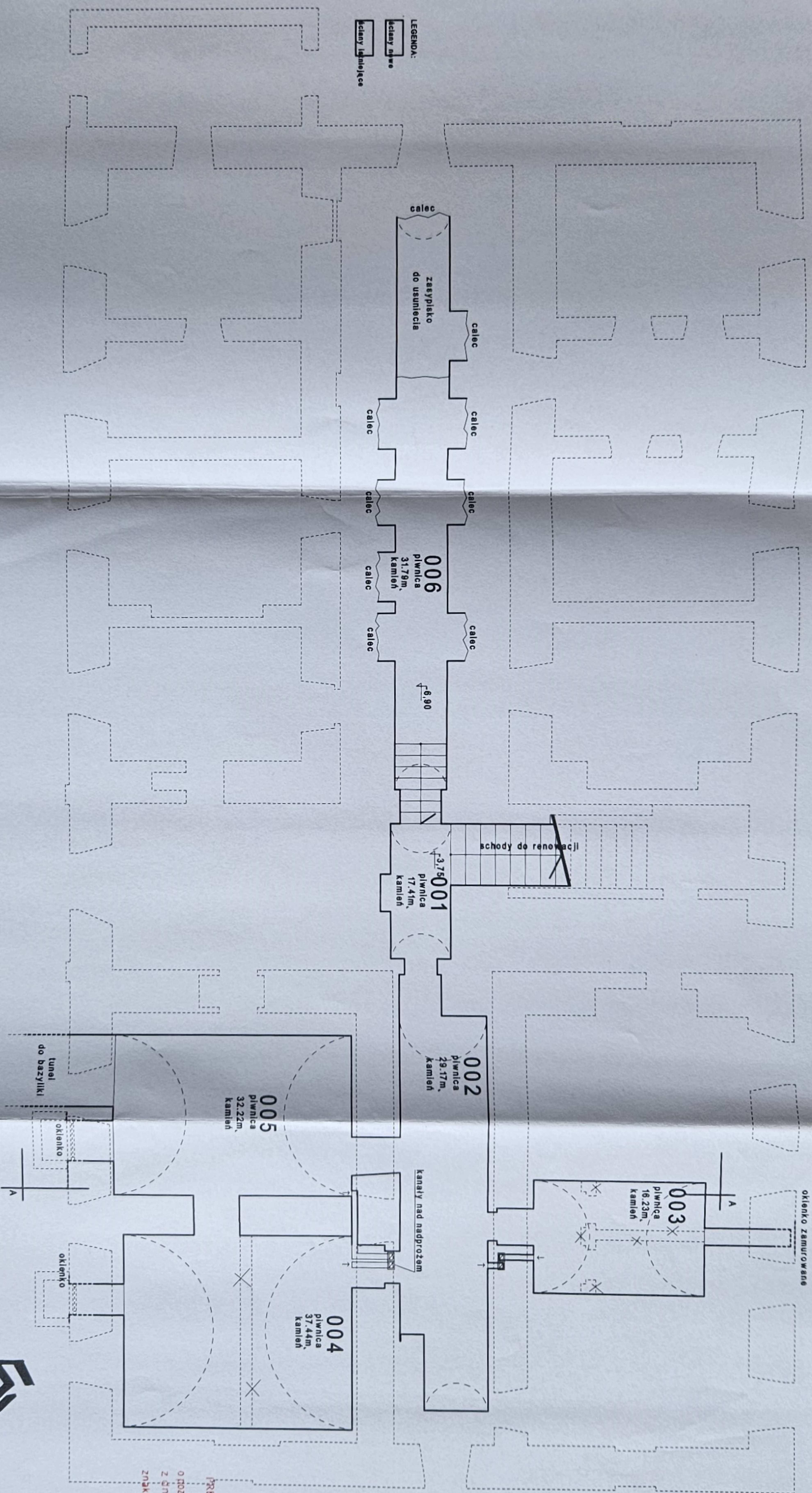
arch. MACIEJ MACIEJEWSKI

uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

nr upr. 1140/CH/94

PLANSZA BEZKOLIZYJNOŚCI 1:500

RZUT PIWNIC 1:100 ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE ZE ZMIANAMI



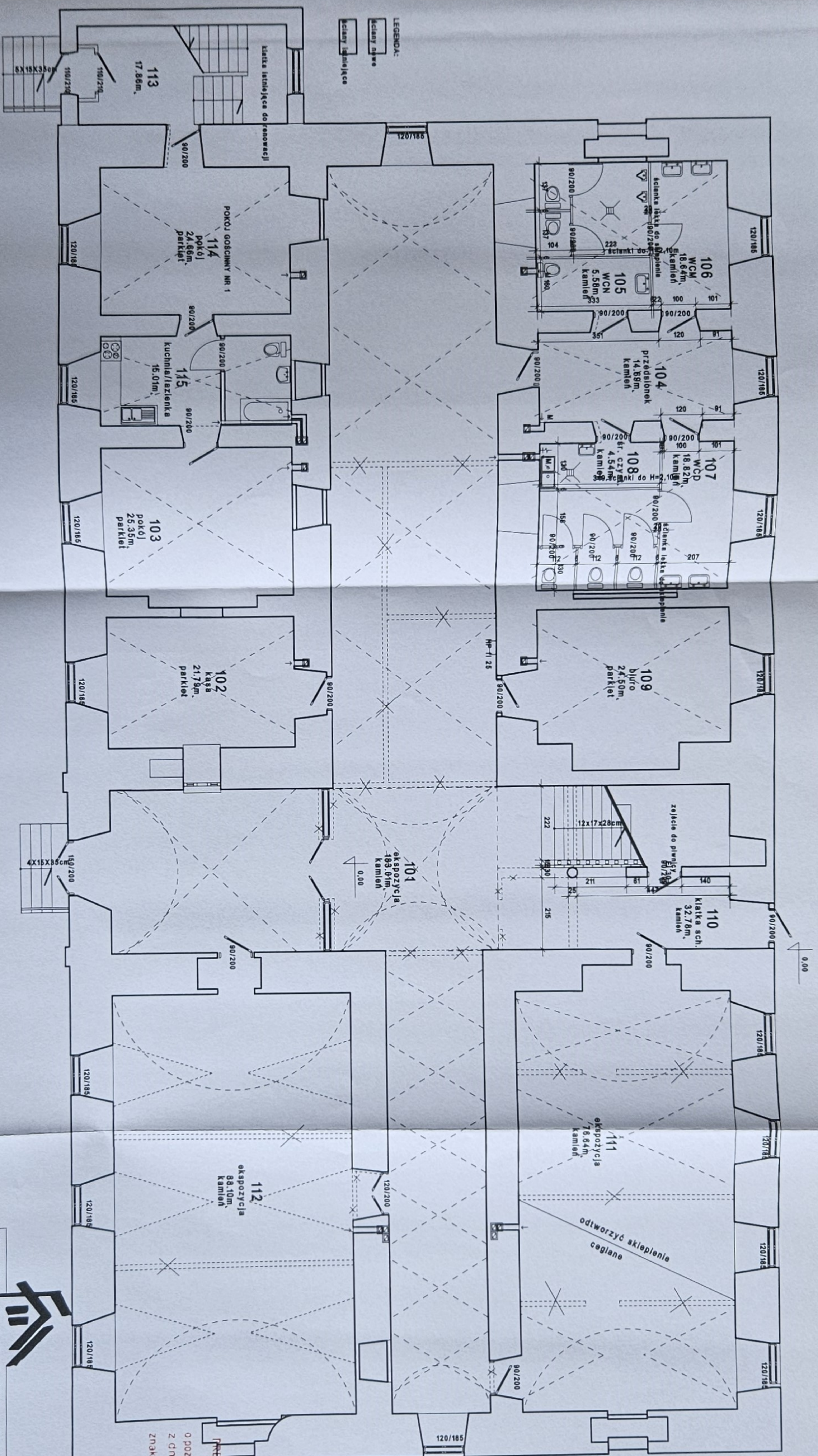
| | |
|---|--------|
| FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C. | |
| ul. Wojsławska 10B/13, 22-100 Chełm, tel/fax: 0-82 564 28 61 | |
| INWESTOR: MIASTO CHEŁM UL. LUBELSKA 65 | |
| TEMAT: REMALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPÓŁU KATEDRALNEGO W CHEŁMIE | |
| P.B. - ZMIANA POZWOLENIA | |
| CHEŁM, LUBELSKA 2, dz. nr 399/2 obr. 15 | RYS. 2 |
| PROJ. ARCH. mgr inż. arch. Wojciech Filip, upr. 1139/CH/94 | |
| SPR. ARCH. mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. 1140/CH/94 | |



Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Maria Jajma
Dyrektor Wydziału Gospodarki i Zespolu
Architektura i Budownictwo

PREZYDENT MIASTA CHEŁM
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
o pozwoleniu na budowę nr...
z dnia...
znak GpA II 7353...
24.08.2013 r.
440106

RZUT PARTERU 1:100 ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE ZE ZMIANAMI



FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.

ul. Wojsławicka 10B/13, 22-100 Chełm, tel./fax: 0-82 564 28 61

INWESTOR: MIASTO CHEŁM UL. LUBELSKA 65

TEMAT: REMALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPÓŁU KATEDRALNEGO W CHEŁMIE

P.B. - ZMIANA POZWOLENIA

CHEŁM, LUBELSKA 2, dz. nr 399/2 obr. 15

RYSUJEK: RZUT PARTERU, SKALA 1:100 RYS.

PROJ. ARCH. mgr inż. arch. Wojciech Filip, upr. 1139/CH/94

SPR. ARCH. mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. 1140/CH/94

Z up. PREZYDENTA MIASTA

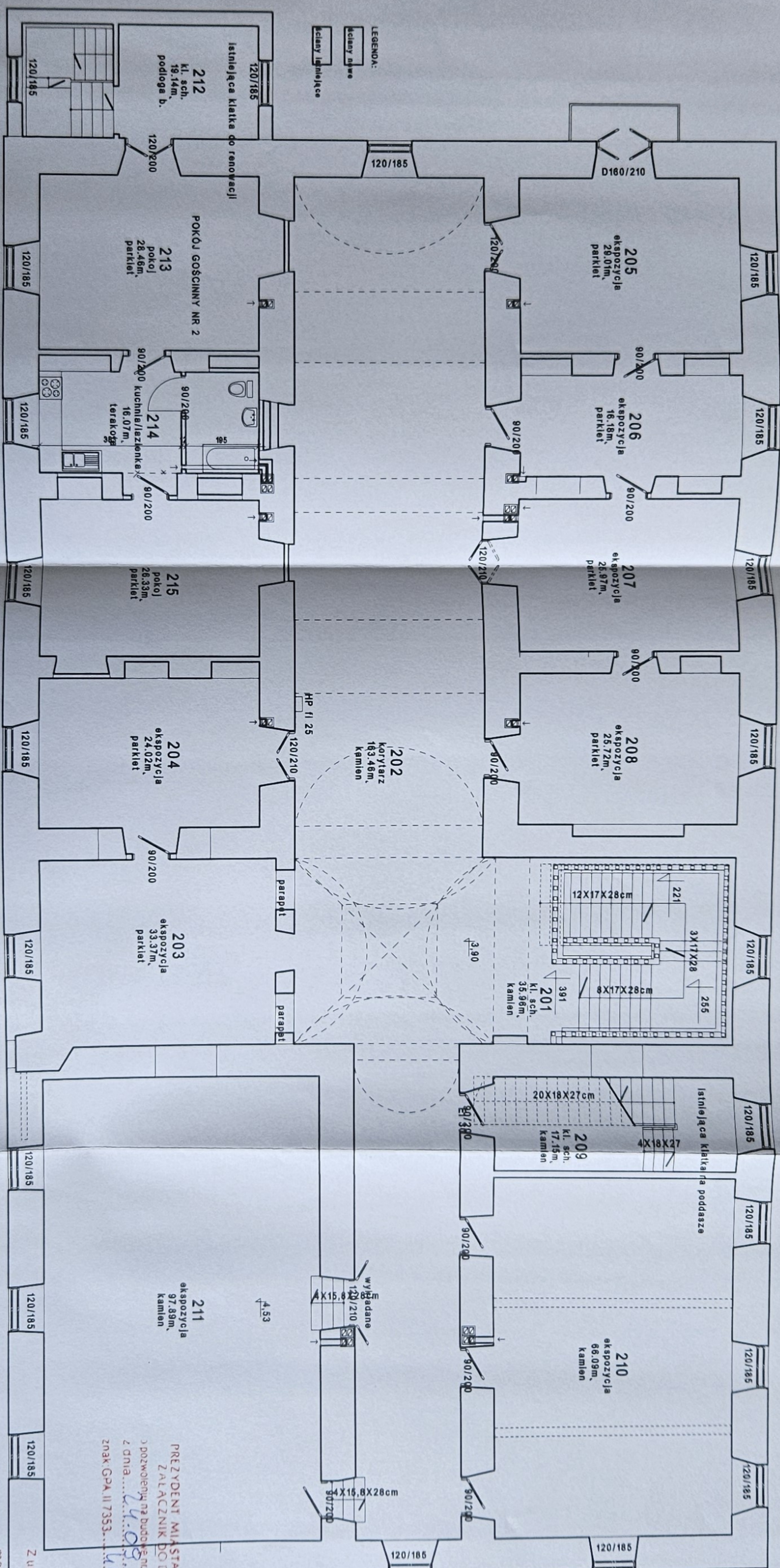
mgr inż. arch. Maria Tame

Dyrektor Wydziału Gospodarki Prestiżowej

Architektura Budowlana

PREZYDENT MIASTA CHEŁM,
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O POZYWOLENIU NA BUDOWĘ
Z DNIA 2013.08.08
Znak: GP.117353.440/06

RZUT PIĘTRA 1:100 ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE ZE ZMIANAMI



FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.

ul. Wojskowska 10B/15, 22-100 Chełm, tel/fax: 0-82 564 28 61

INWESTOR: MIASTO CHEŁM UL. LUBELSKA 65

TEMAT: REWALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPÓŁU KATEDRALNEGO W CHEŁMIE

P.B. - ZMIANA POZWOLENIA

RYSUJE: RZUT PIĘTRA, SKALA 1:100 RYS. 4

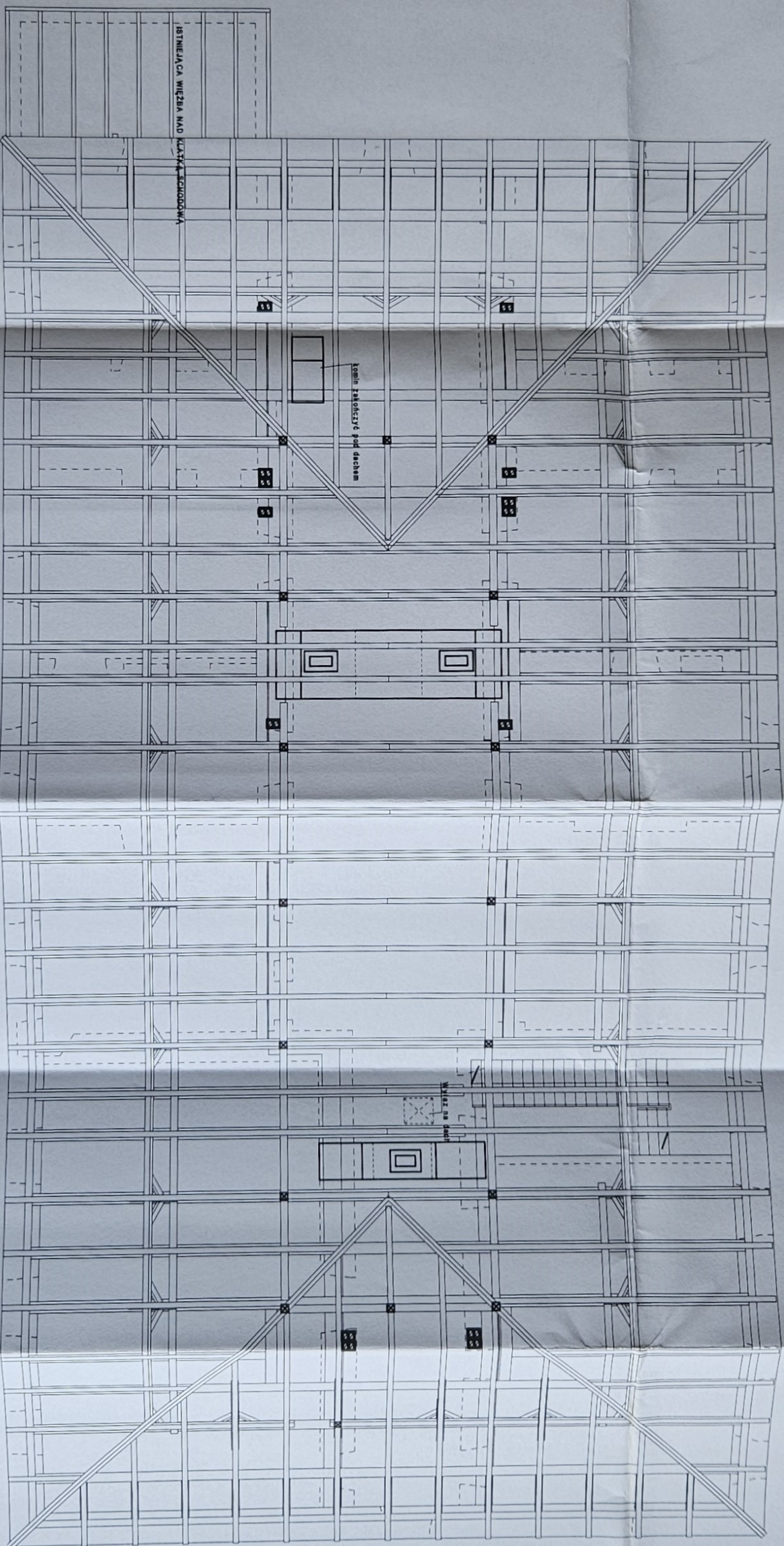
PROJ. ARCH. mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. 1140/CH/94

SPR. ARCH. mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. 1140/CH/94

PREZIDENT MIASTA CHEŁM,
Z ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
o pozwoleniu na budowę nr...
z dnia 14.09.2013r.
znak GPa. II 7353...
14.09.2013r.

mgr inż. arch. Maria Talna
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej i
Architektury i Budownictwa

Z up. PREZIDENTA MIASTA



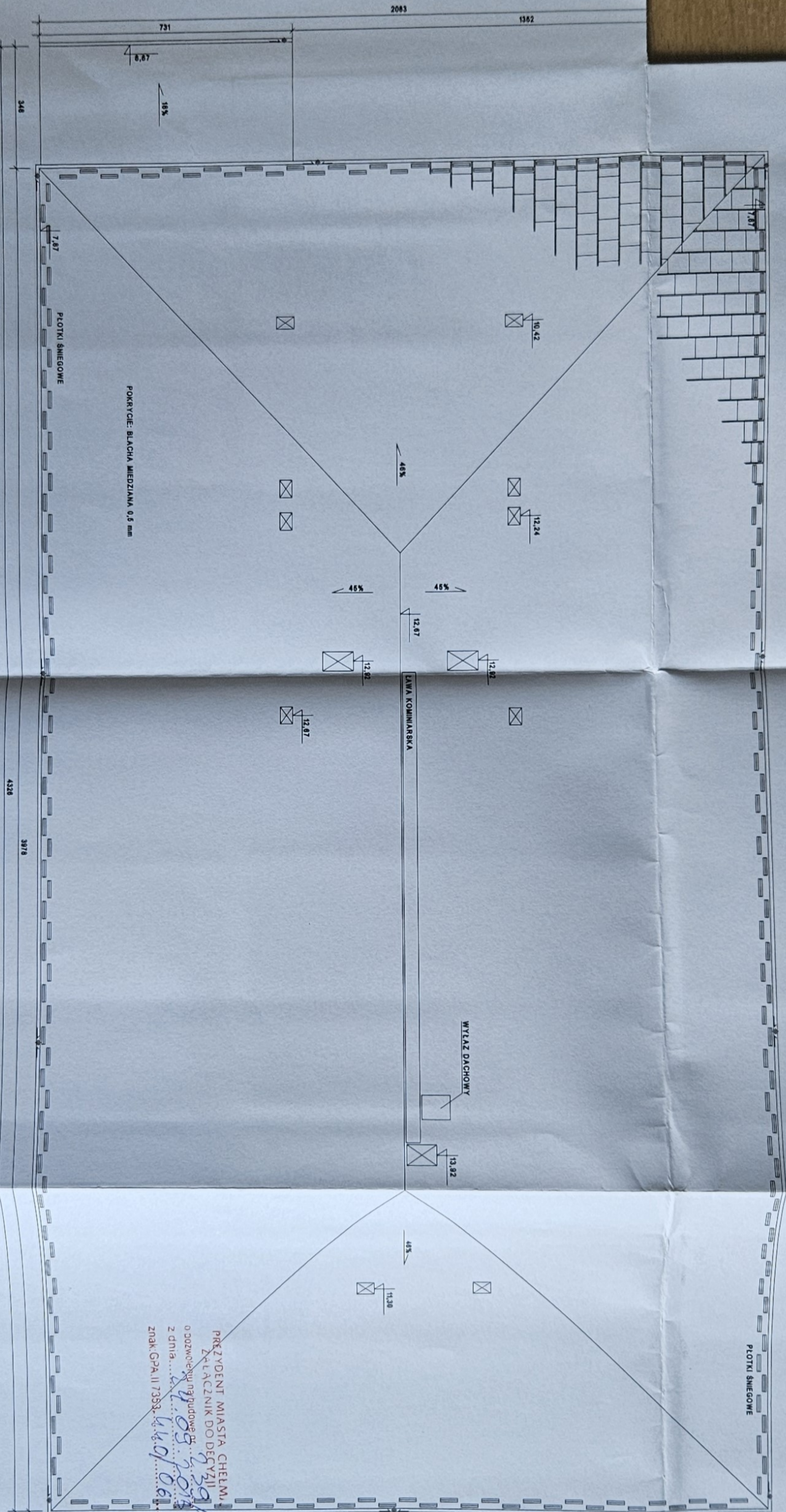
RZUT DACHU 1:100 ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ZMIAN

| | |
|---|---------------|
| FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C. | |
| ul. Wojska 108/113, 22-400 Chełm, tel/fax: 0-82 964 20 61 | |
| INWESTOR: MIASTO CHEŁM UL. LUBELSKA 85 | |
| TEMAT: REMALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPÓŁU KATEDRALNEGO W CHEŁMIE | |
| P.B. - ZMIANA POZWOLENIA | |
| CHEŁM, LUBELSKA 2, dz. nr 399/2, obr. 16 | RYS. 5 |
| RYSUNEK: RZUT WIĘZBITY SKALA 1:100 | |
| PROJ. ARCH. mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. 1140 CH194 | |
| SPR. ARCH. mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. 1140 CH194 | |

Z up. PREZIDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Maria Tama
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Architektury i Urbanistyki

PREZYDENT MIASTA CHEŁM,
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
Z dnia 14.09.2013 r.
Znak GPa II 7353.4.01.06

RZUT DACHU 1:100 ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ZMIAN



| | |
|--|--------|
| FILIP: MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C. | |
| ul. Wojsławicka 107/113, 22-100 Chełm, tel/fax 0-82 864 28 61 | |
| INWESTOR: MIASTO CHEŁM UL. LUBELSKA 65 | |
| TEMAT: REMALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPÓŁU KATEDRALNEGO W CHEŁMIE | |
| P.B. - ZMIANA POZWOLENIA | |
| CHEŁM, LUBELSKA 2, dz. nr. 399/2, obr. 15 | RYS. 6 |
| RYSUNEK: RZUT DACHU SKALA 1:100 | |
| PROJ. ARCH. mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. 1139/CH/94 | |
| SPR. ARCH. mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. 1140/CH/94 | |



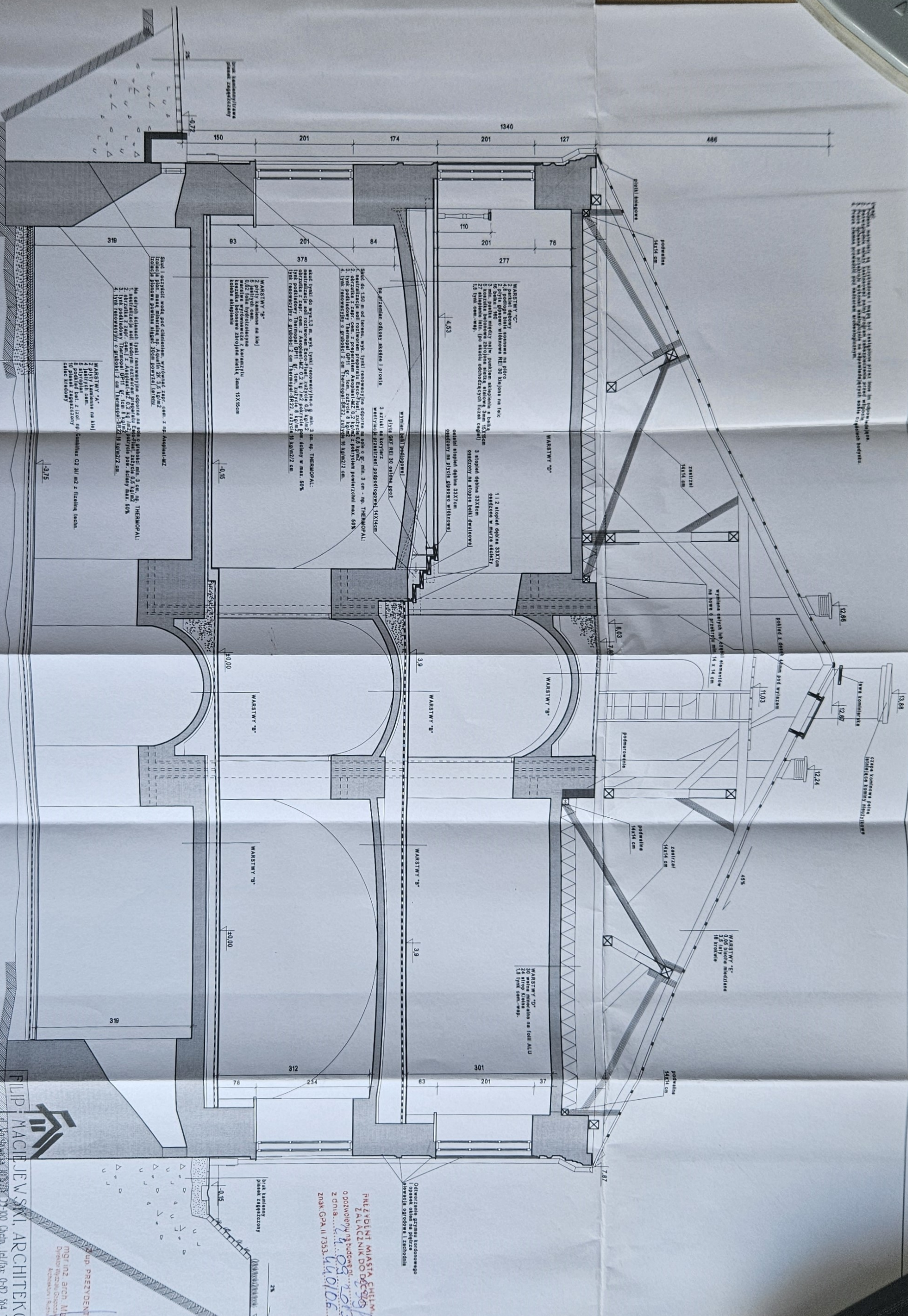
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Maria Tajma
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Architektura i Budownictwo

PREZYDENT MIASTA CHEŁM,
ZŁĄCZNIK DO DECYZJI
O DOZWOLENIU NA BUDOWĘ B.
Z dnia 24.03.2024 r.
Znak: GPa.II.7353.4.6.01.061

Przekrój A-A 1:50

PRZEKRÓJ A-A 1:50

ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE



FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.

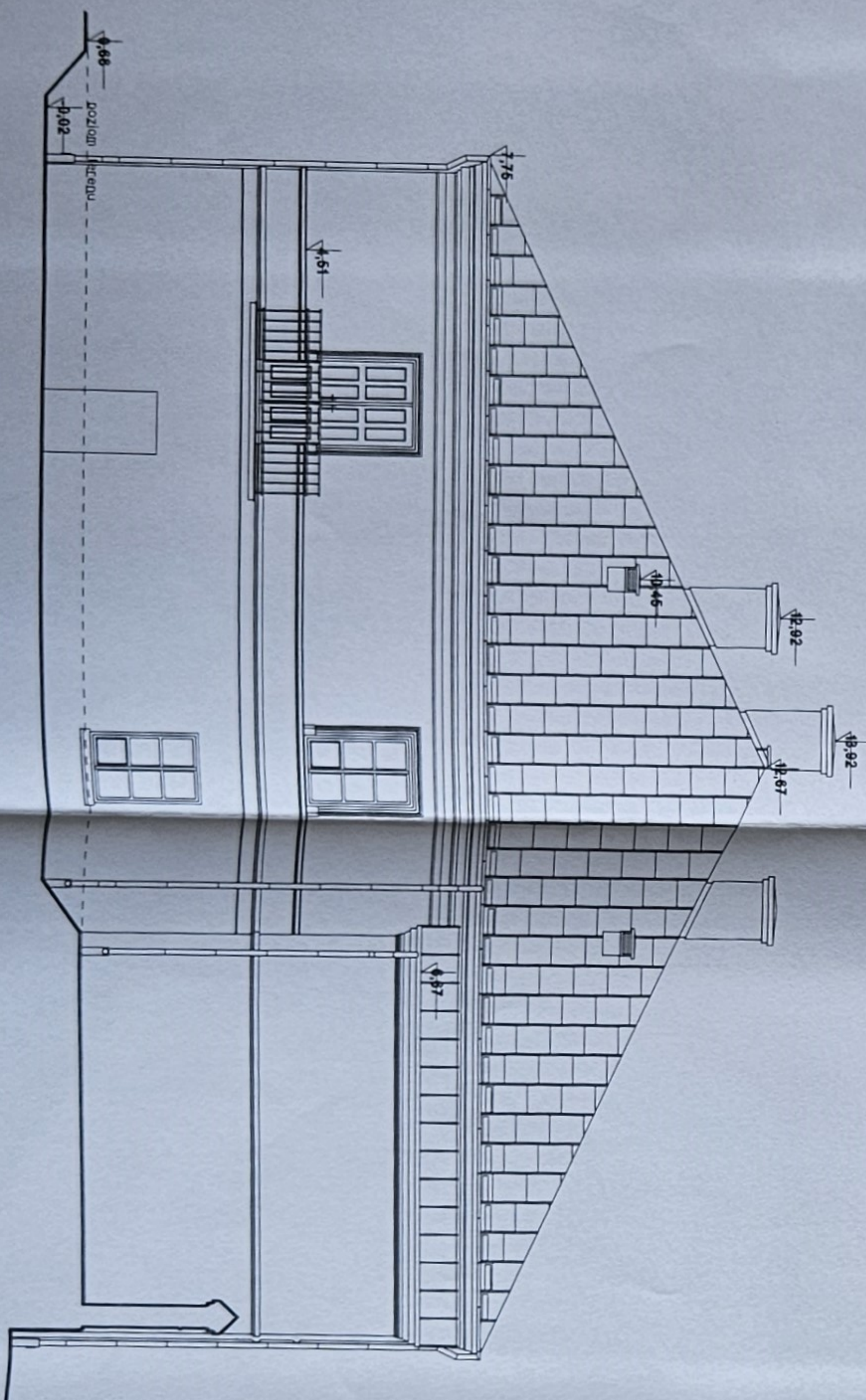
INWESTOR: MIASTO CHEŁM UL. LUBELSKA 85
TEMAT: REMALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPÓŁU KATEDRALNEGO W CHEŁMIE
P.B. - ZMIANA POZWOLENIA
CHEŁM, LUBELSKA 2, 33, nr 38912 obr. 15
RYSUNEK: PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50, RYS. 7
PROJ. ARCH. mgr inż. arch. Maciej MACIEJEWSKI, upr. 1140/CH/94
mgr inż. arch. Młotkiewicz
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa
Prezydent Miasta

| | |
|-------------|---|
| SPR. ARCH. | mgr inż. arch. Maciej MACIEJEWSKI, upr. 1140/CH/94 |
| PROJ. ARCH. | mgr inż. arch. Maciej MACIEJEWSKI, upr. 1140/CH/94 |
| RYSUNEK | PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:50, RYS. 7 |
| P.B. | ZMIANA POZWOLENIA |
| INWESTOR | MIASTO CHEŁM UL. LUBELSKA 85 |
| TEMAT | REMALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPÓŁU KATEDRALNEGO W CHEŁMIE |

PRZEDSIĘWZIĘCIE
ZŁAZCZNIK DO DOKUMENTU
O DOKUMENTOWANIE BUDOWY
Z DNIA 08.01.2015
ZNAK: G.A. II 1353. 44.01.06



ELEWACJA FRONTOWA, POŁUDNIOWA 1:100



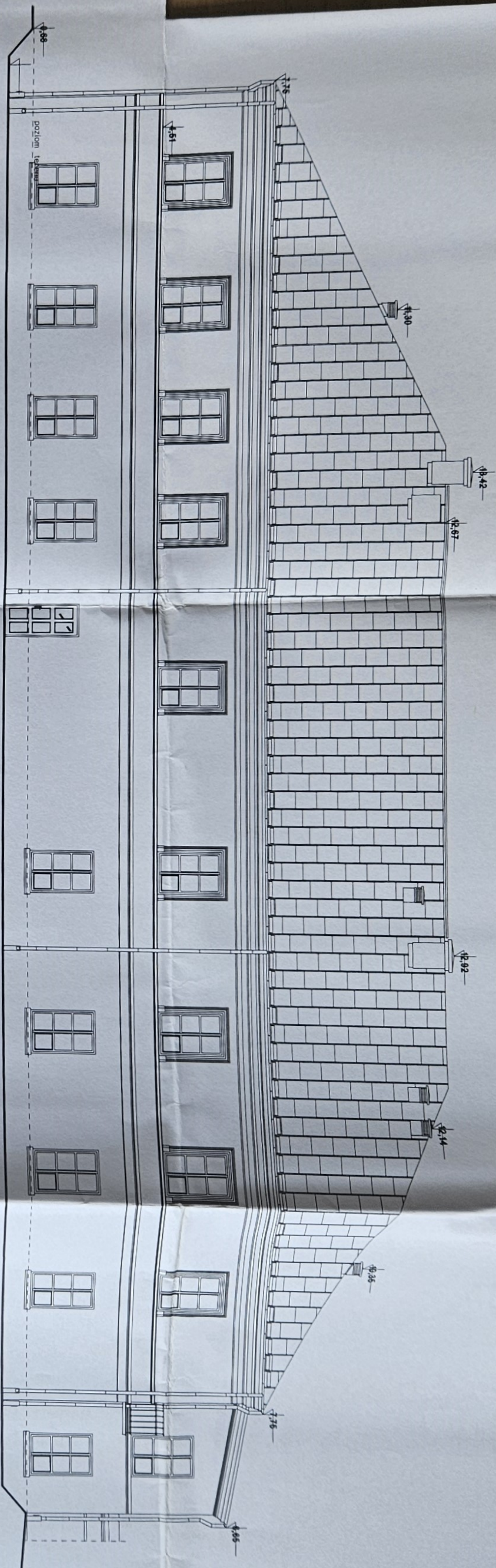
ELEWACJA ZACHODNIA 1:100

PREZYDENT MIASTA CHELM,
ZALĄCZNIK DO DECYZJI
O POZWOLENIU NA BUDOWĘ
Z dnia 14.08.2013r.
znak GPA II 7353.446/06

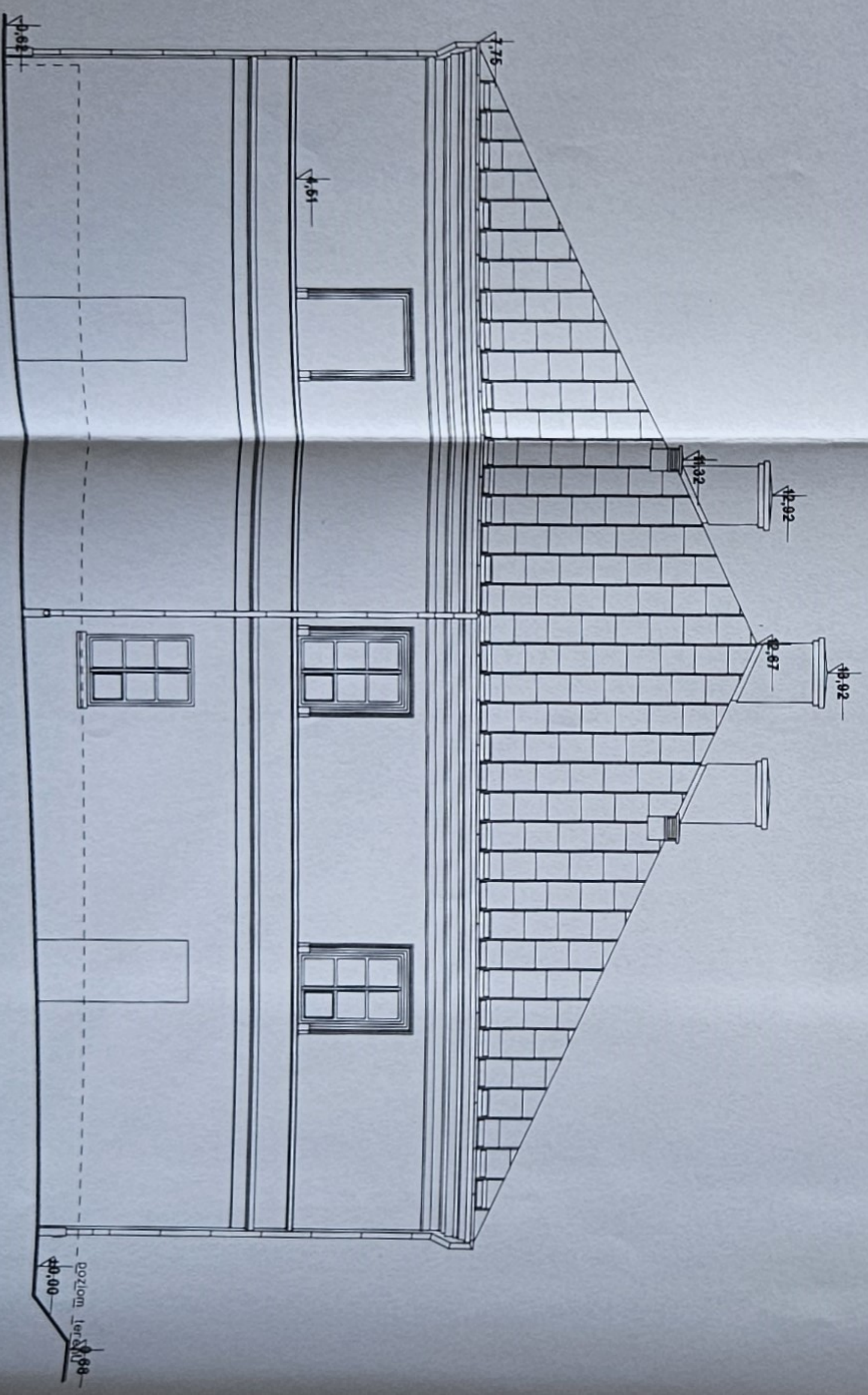
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Maria Tajma
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Architektury i Budownictwa



| | |
|--|---|
| FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C. | |
| ul. Wojskiewicza 10B/15, 22-100 Chełm, tel/fax: 0-82 564 28 61 | |
| INWESTOR: | MIASTO CHELM UL. LUBELSKA 65 |
| TEMAT: | REWALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPOŁU KATEDRALNEGO W CHELMIE |
| P.B. - ZMIANA POZWOLENIA | |
| CHELM, LUBELSKA 2, dz. nr 399/2, obr. 15 | |
| RYSUJEK: | ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA SKALA 1:100 |
| PROJ. ARCH. | mgr inż. arch. Wojciech FILIP, upr. 1139/CH/94 |
| SPR. ARCH. | mgr inż. arch. Maciej MACIEJEWSKI, upr. 1140/CH/94 |



ELEWACJA OGRODOWA PÓŁNOCNA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100

PREZYDENT MIASTA CHEŁM,
Z AŁĄCZNIK DO DECYZJI
o pozwoleniu na budowę nr...
z dnia...
znak GPa II 7353.440106...

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Maria Tylma
Dyrektor Wydziału Gospodarki Miejskiej
Architektura S...

FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
ul. Wojskowska 10B/15, 22-100 Chełm, tel./fax: 0-82 564 28 61

INWESTOR: MIASTO CHEŁM UL. LUBELSKA 65

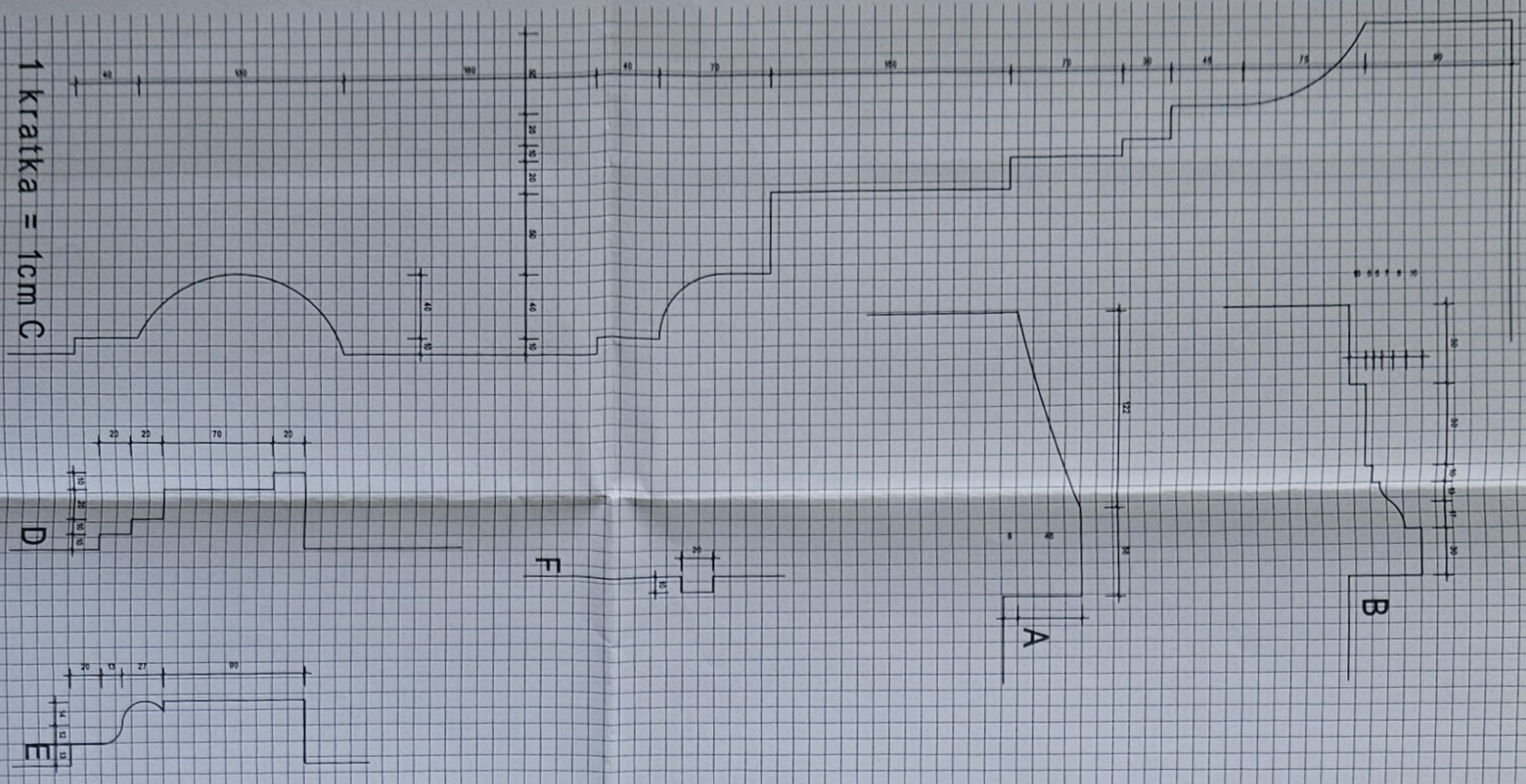
TEMAT: REWALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPÓŁU KATEDRALNEGO W CHEŁMIE

P.B. - ZMIANA POZWOLENIA
CHEŁM, LUBELSKA 2, dz. nr 399/2, obr. 15

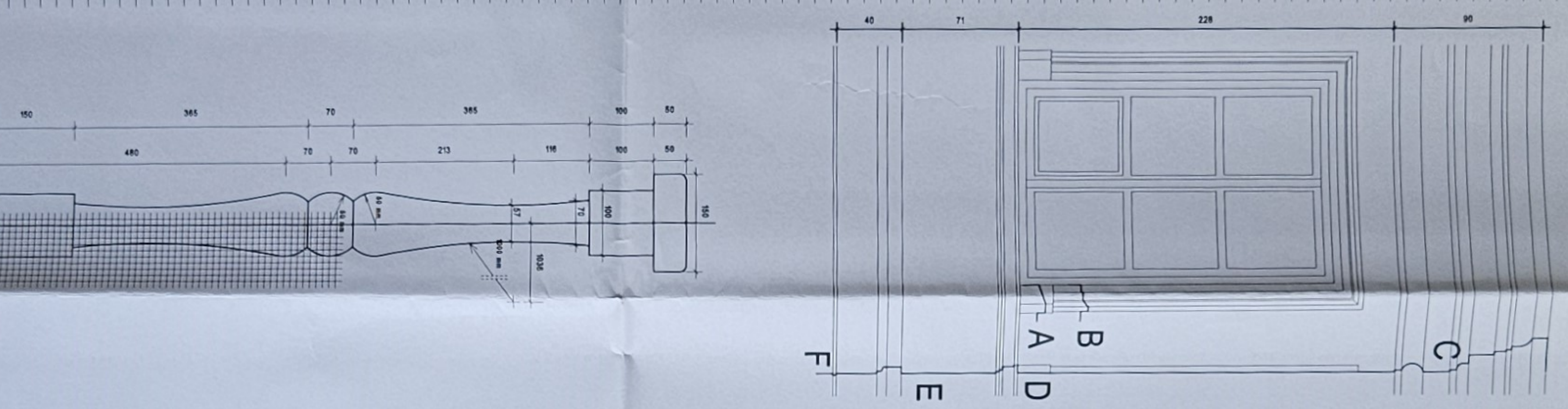
RYSUJEK: ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA SKALA 1:100, RYS. 9

PROJ. ARCH. mgr inż. arch. Wojciech FILIP, upr. 1139/CH/94

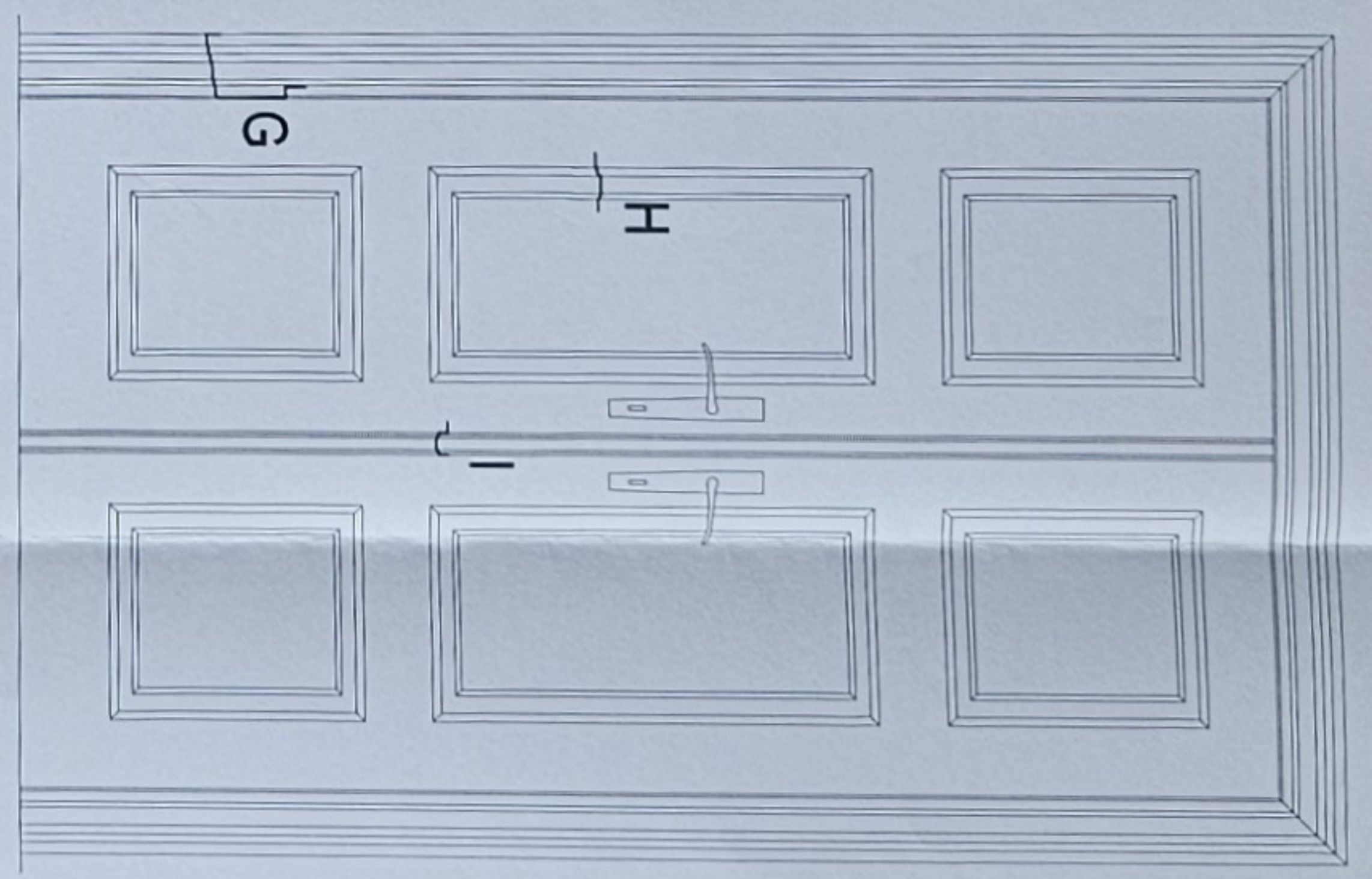
SPR. ARCH. mgr inż. arch. Maciej MACIEJEWSKI, upr. 1140/CH/94



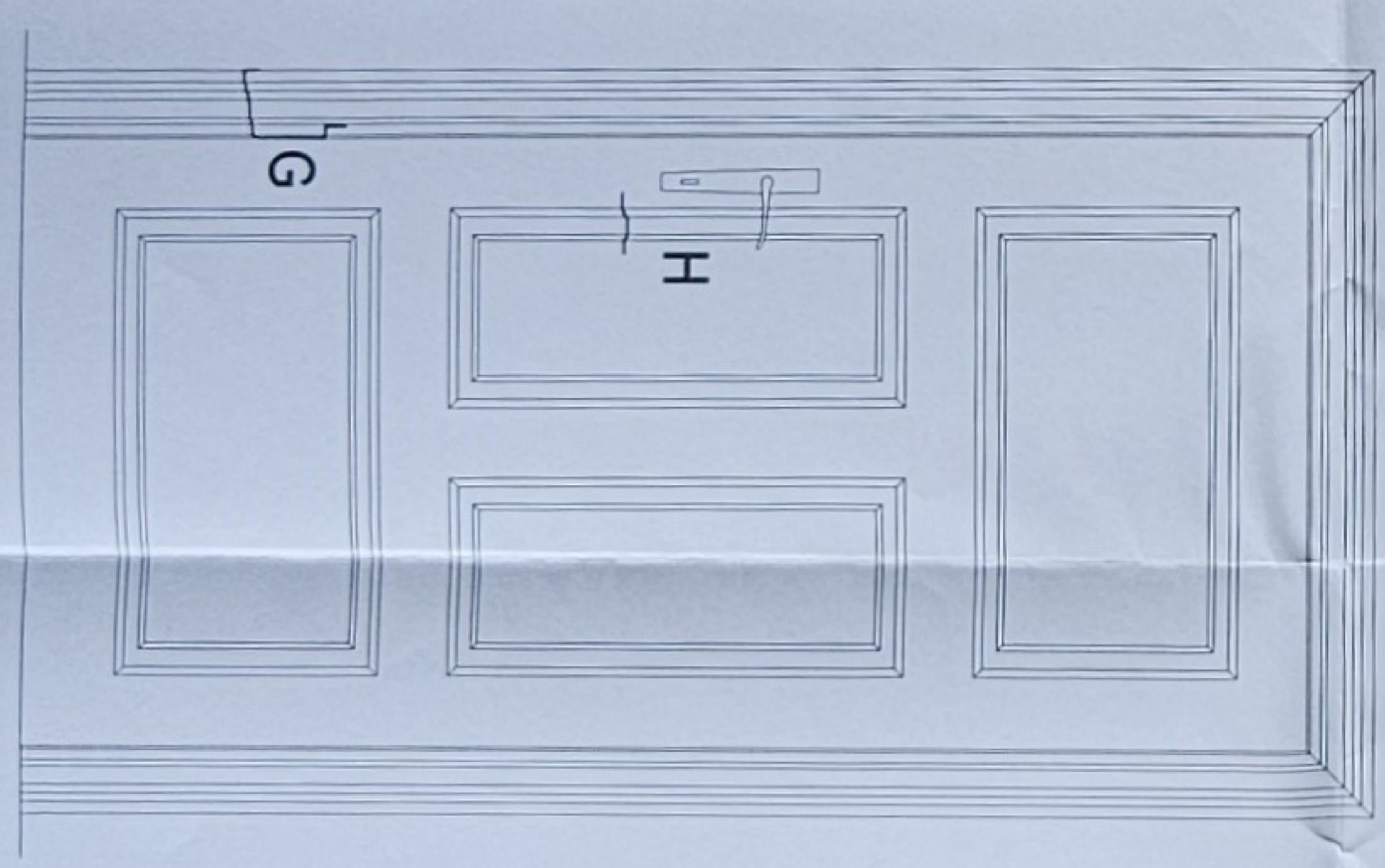
DETALE ARCHITEKTONICZNE 1:2



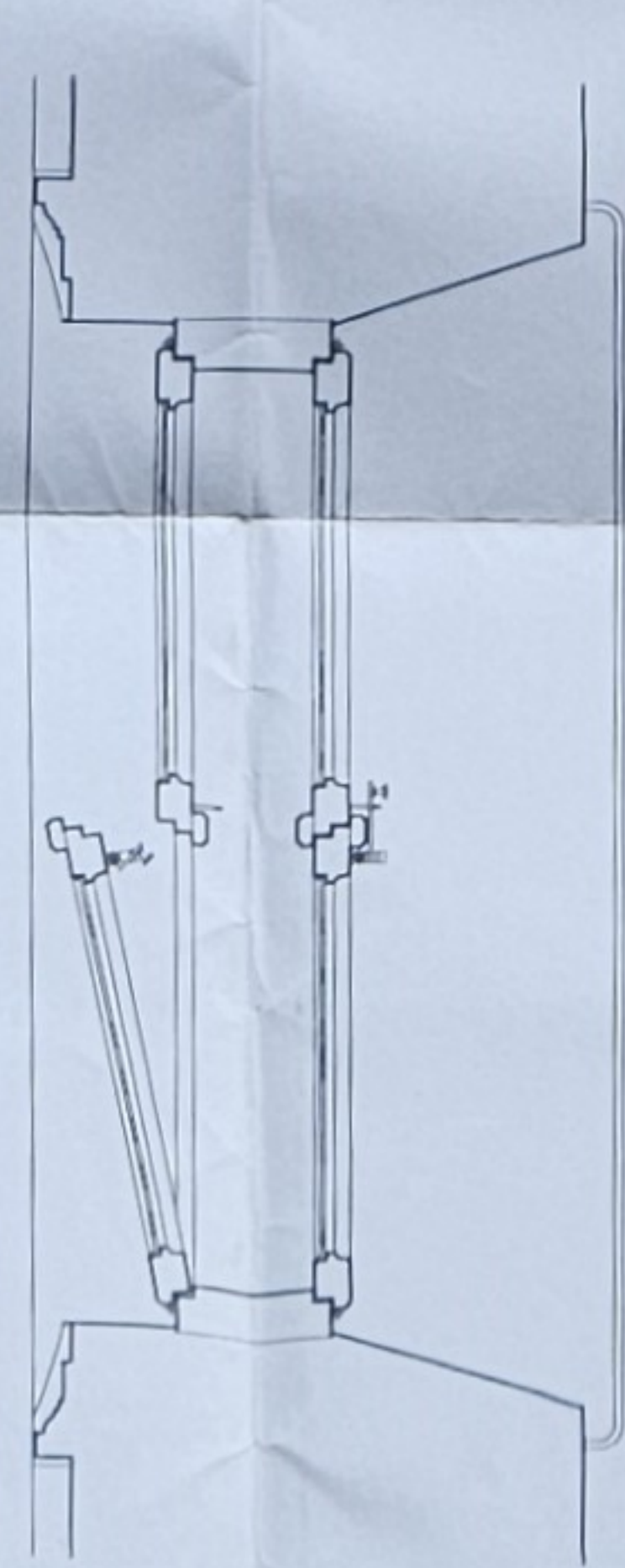
DETAL TRALKI DREWNIANEJ 1:5



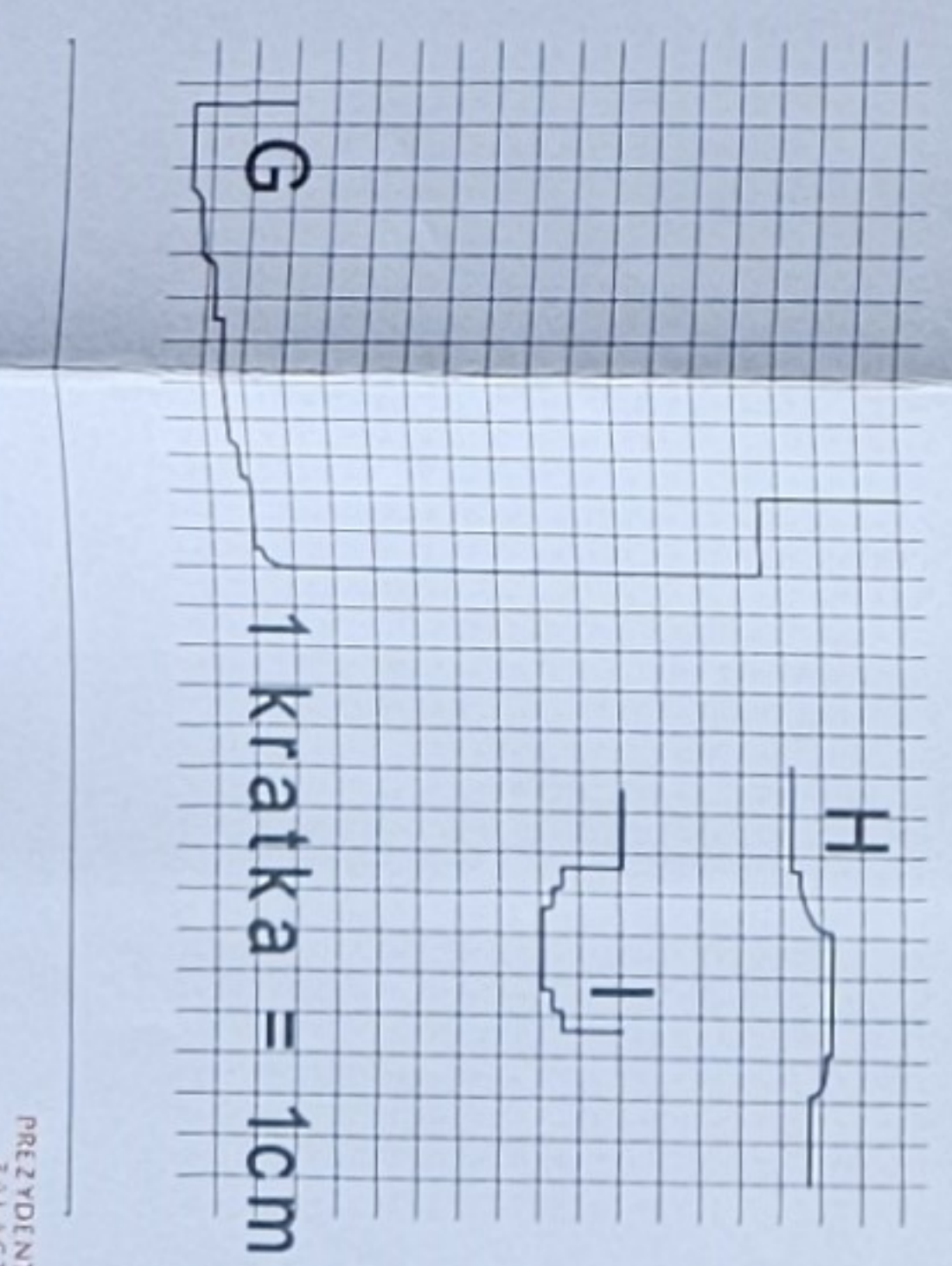
DETAL DRZWI 1:10



DETAL OKNA 1:10



PROFILE DRZWI 1:2



FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
ZADANIE: PROJEKTOWANIE I WYKONANIE PRAC ARCHYTEKTONICZNYCH I WYKONANIE PRAC WYKONAWCZYCH
MIEJSCOWOŚĆ: MIASTO CHEŁM
UL. WOLSKA 103/105, 20-000 CHEŁM, TEL./FAX: 0-22 34 20 01
P.B. - ZMIANA POZWOLENIA
CIEŁO, LUBELSKA 2, 0-00 3902 00, 18
RYS. 10
PROJ. ARCH. MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
PROJ. ARCH. MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
PROJ. ARCH. MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.

STOLARKA HALLU 1 SZT.
SZKŁO BEZPIECZNE
DZRZWI 2x100/210

80 127.5 137.5

151 100 150.5

401.5

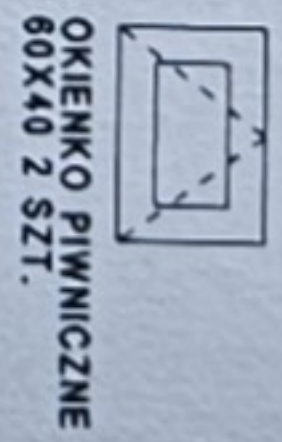
143.5

55.5 28.9 218 28.9

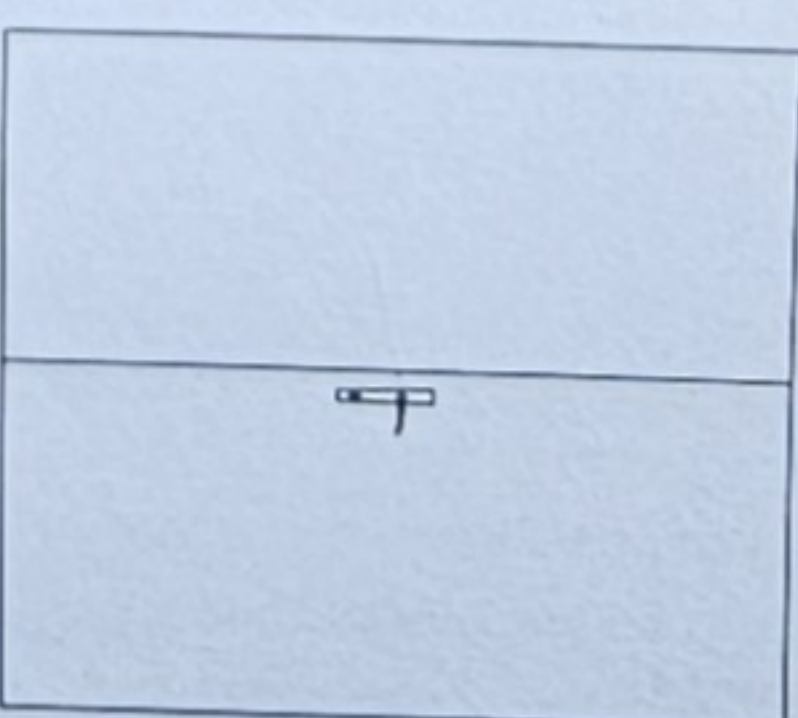
8

126.5

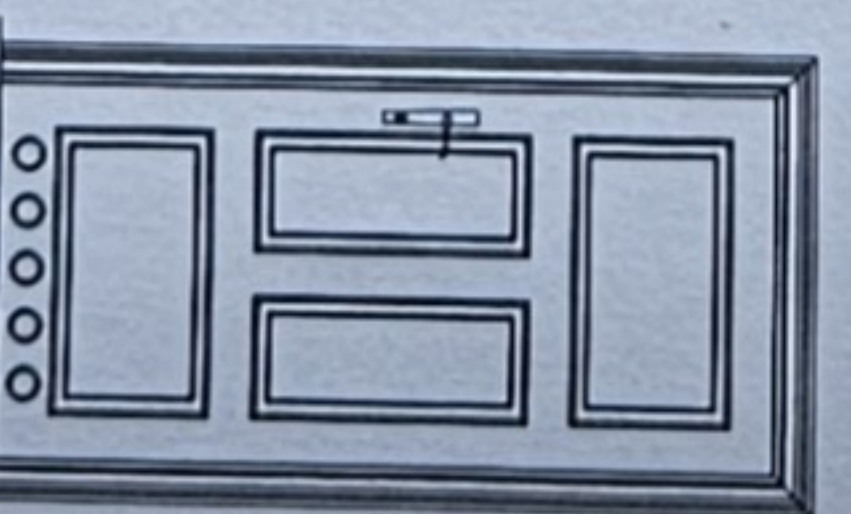
71



DRZWI W KORYTARZU DO KRYPTE
PLYTOWE EI 30
2X90/200 Z SAMOZAM. 1 SZT. PRAW

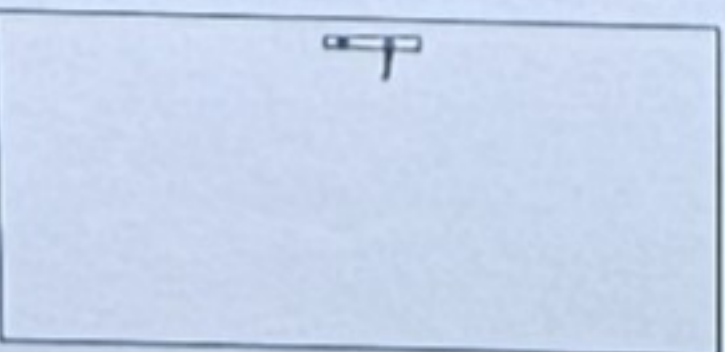


PREZYDENT MIASTA CHELM,
ZAŁĄCZNIK DO DZKZP
1408/2013
o pozwoleniu na budowę nr
z dnia 1408/2013
1408/2013



DRZWI Z KORYTARZA DO WC
PEŁNE Z OTWORAMI WENT.
90/210 2 SZT. LEWE, 2 SZT. PRAWE

DRZWI DO KABIN WC WEWNĘTRZNE
PŁYTOWE, 15CM NAD PODŁOGĄ
90/200 S SZT. PRAWE 2 SZT. LEWE



ZUP. PRZEDWENTNIA MIASTA



FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.

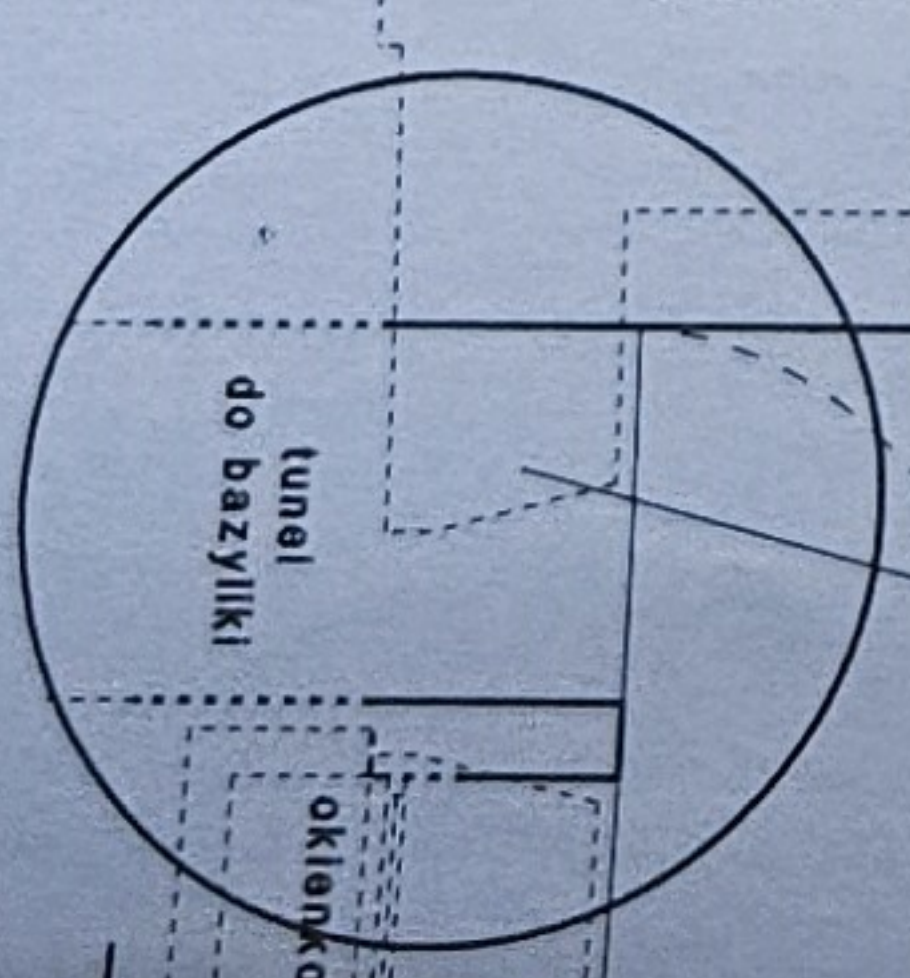
| | |
|--------------|--|
| INWESTOR: | Miasto Chęstochowa, ul. Lubelska 65 |
| TEMAT: | REWALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPÓŁU KATEDRALNOGO W CHĘSTOCHOWIE P. 1. - ZMIANA POTWIERDZENIA |
| CEL: | Chęstochowa, ul. Lubelska 2, dz. nr 39/2, obr. 18 |
| RYSUNEK: | ZESTAWIENIE STOLARNI 1:50. R.S. 14 |
| PROJEKTANT: | mgr inż. arch. Maciej Filip, upr. 123/CH/PA |
| OPRACOWANIE: | mgr inż. arch. Maciej Filip, upr. 123/CH/PA |

UWAGA! WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z WINDĄ, ISZYB, INSTALACJE PRZEBIEGIE SKŁEPIENIA ITD.)
MOŻNA ROZPOCZĄĆ PO PISEMNYM ZAINTERESOWANYM PARAMETRY Z DOSTAWCĄ DZWIĞU.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM,
ZŁĄCZNIK DO DECYZJI
o pozwoleniu na budowę nr
z dnia 14.09.2013
znak: GPA.117353.14.09.10.6

Z up. PREZYDENTA MIASTA

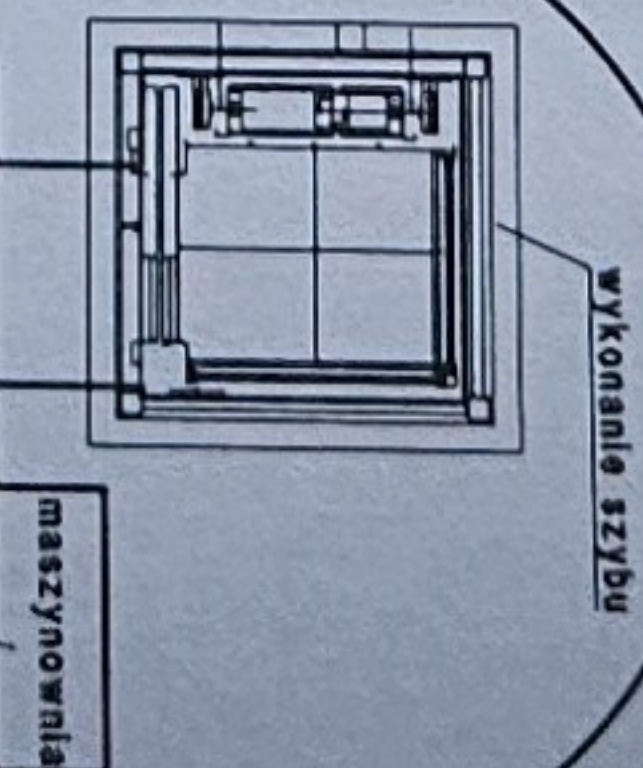
mgr inż. arch. Maria Taima
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Architektury i Budownictwa



schody do renowacji

3,75001
piwnica
17,41m,
kamień

wykonanie wnęki pod maszynownią



005
piwnica
32,22m,
kamień

udrożnienie korytarza
do kłopot bazyliki
wg odrębnego rysunku

kanaly nad nadprożem

002
piwnica
29,17m,
kamień

003
piwnica
16,23m,
kamień

okienko zamurowane

004
piwnica
37,44m,
kamień

okienko

FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.

ul. Wojska 105/11, 22-400 Chełm (tel./fax 0-82 84 26 61)

INWESTOR: MIASTO CHEŁM UL. LUBELSKA 85

TEMAT: RENOWACJA ODRĘBNYCH CZĘŚCI KATEDRALNEGO W CHEŁMIE

P.B. - ZMIANA POZWOLENIA

CHEŁM LUBELSKA 2, 45. N. 3812.00.13

RYSUJEK: Nr 12. Rzut piwnic 1:100 - obiekt klasztoru pobliżu bazyliki

PROJ. ARCH. mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. 1194/CH/94

SPR. ARCH. mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. 1194/CH/94

KLASZTOR

KORYTARZ 1:100

BAZYLIKA

004
piwnica
37.44m²
kamień

005
piwnica
32.22m²
kamień

006
korytarz
36.32m²
klinkier

K04
34.00m²
terakota

K03
10.18m²
terakota
h=220

K01
25.57m²
terakota

K05
18.62m²
terakota

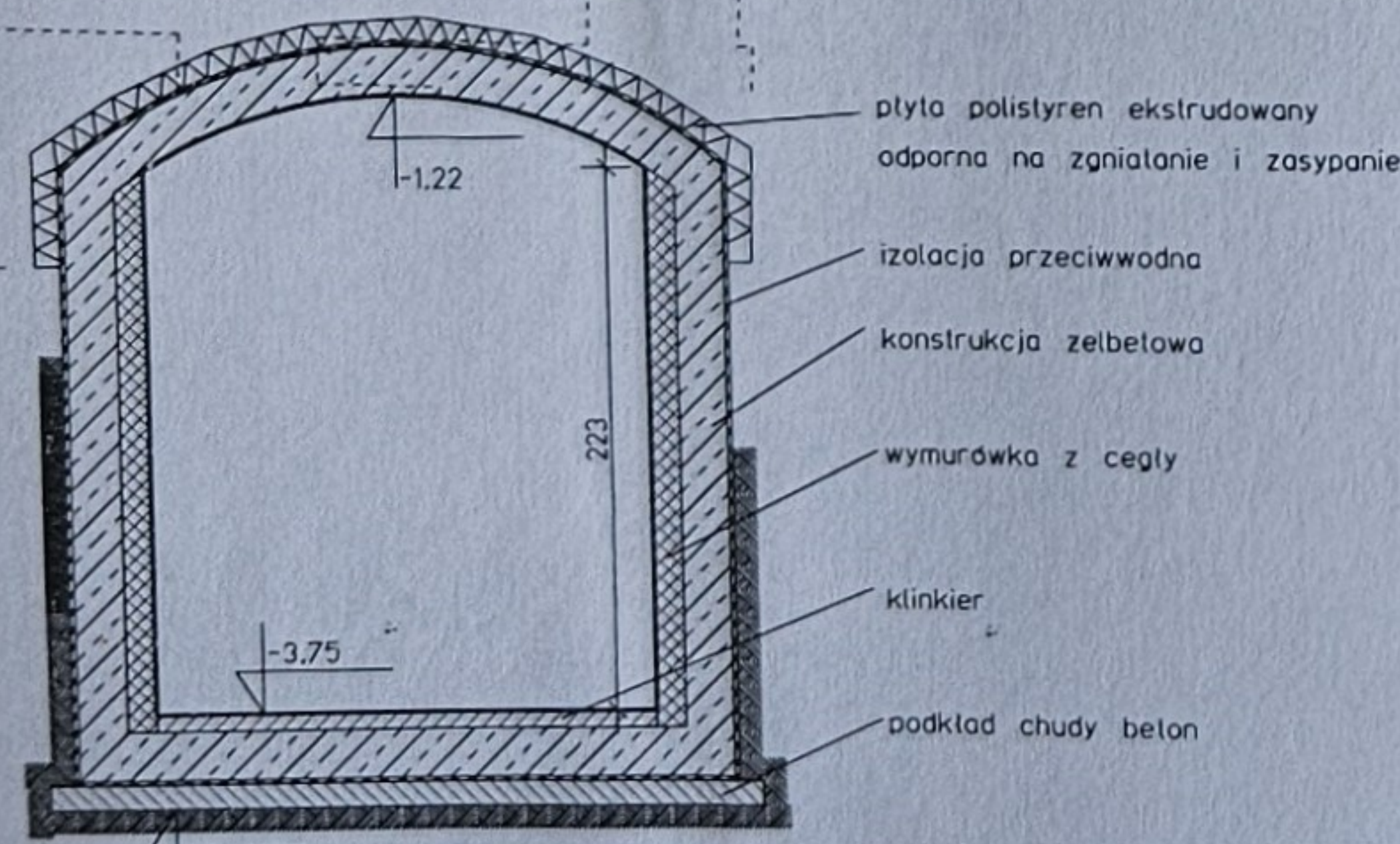
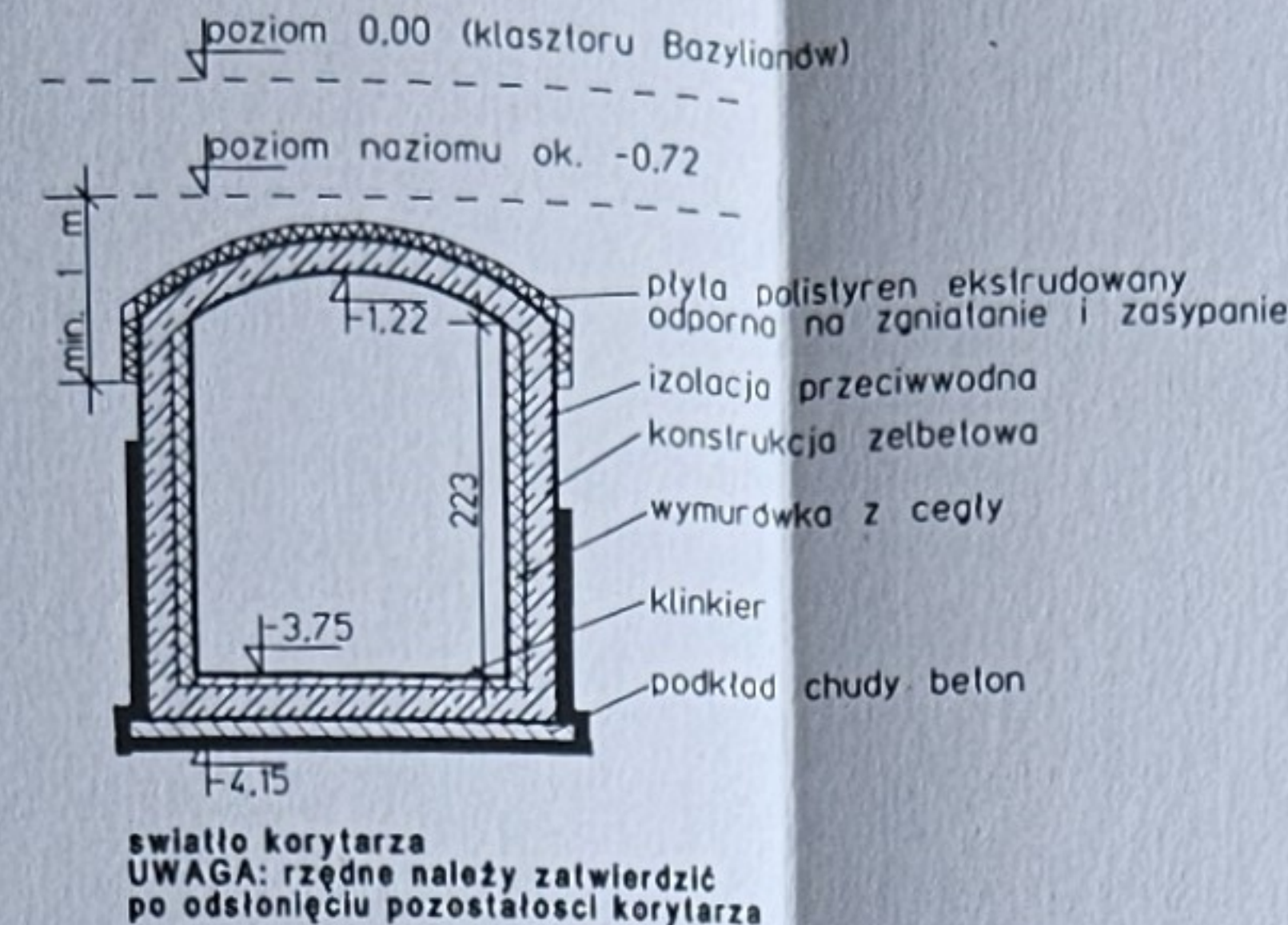
K02
16.28m²
terakota
h=217

PREZYDENT MIASTA CHELM,
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
o pozwoleniu na budowę nr. 239/13
z dnia 14.09.2013r.
znak. CPA. II 7358 440/06

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Maria Takma
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Architektury i Budownictwa

| | |
|---|---|
| INWESTOR: | MIASTO CHELM UL. LUBELSKA 85 |
| TEMAT: | REWALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPOŁU KATEDRALNEGO W CHELMIE P.B. - ZMIANA POZWOLENIA |
| CHYLM. LUBELSKA 2. dz. nr 389/2 obr. 15 | |
| RYSEK: | NR 23 rzut korytarza 1:100 obiekt: klasztor Bazyljanów |
| PROJ. ARCH. | mgr inż. arch. Wojciech FILIP, upr. 1139/CH/94 |
| SPR. ARCH. | mgr inż. arch. Maciej MACIEJEWSKI, upr. 1140/CH/94 |

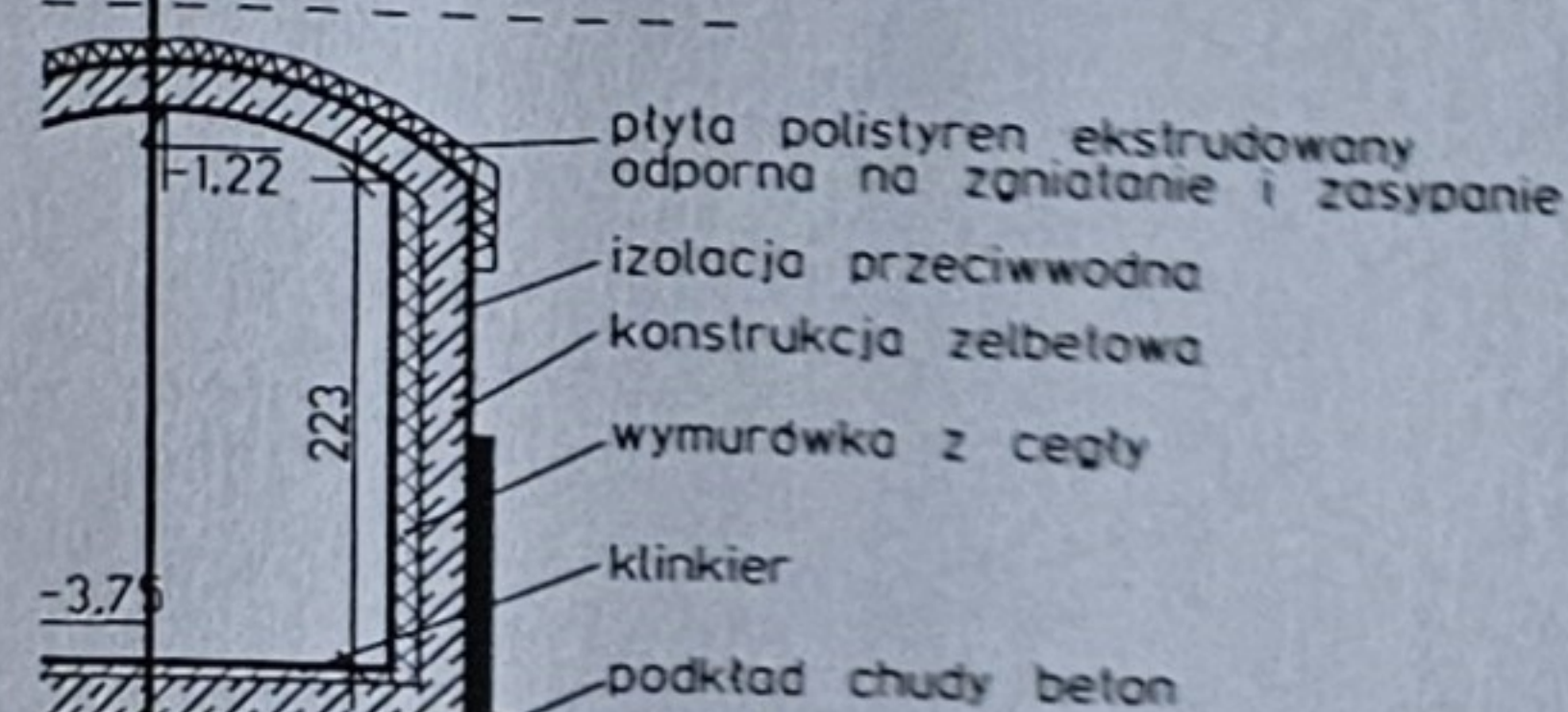


PRZEKRÓJ X-X 1:50

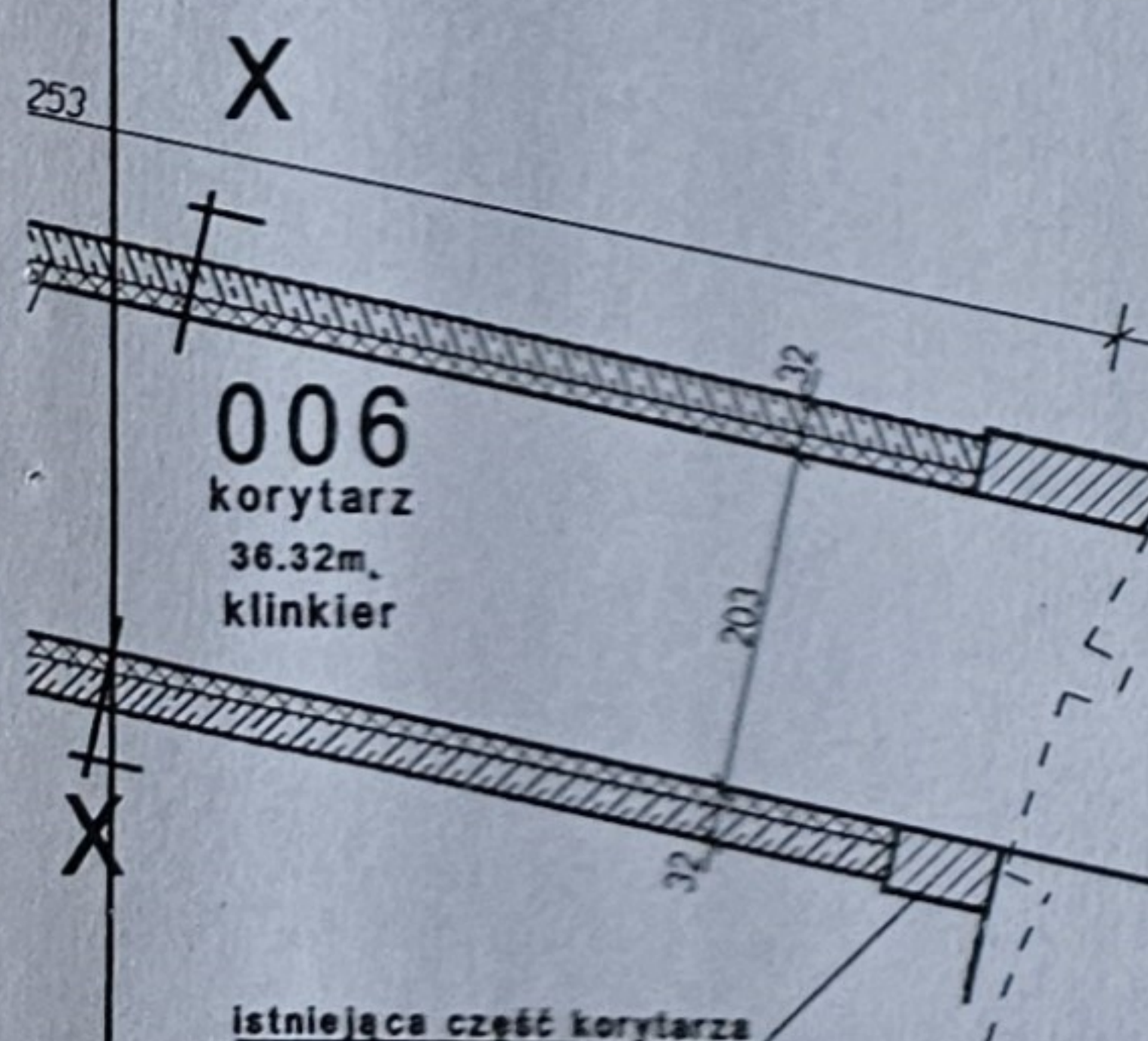
RZ 1:100

ziom 0.00 (klosteru Bazylionów)

ziom naziomu ok. -0.72



5
korytarz
nie należy zatwierdzić
u pozostałości korytarza



ściana fundamentowa
kościół

h=221
K01
25.57m'
terakota

K02
16.28m'
terakota
h=217

K03
10.18m'
terakota
h=220

h=225 **K04**
34.00m'
terakota

K05
18.62m'
terakota

h=221
K06
15.91m'
terakota

K07
7.10m'
terakota

h=100
h=216

h=100

h=100

h=197

zamurowana krypta do otworzenia
uwzględnić w projekcie EE i kosztorysie
powierzchnia ok. 10 m²

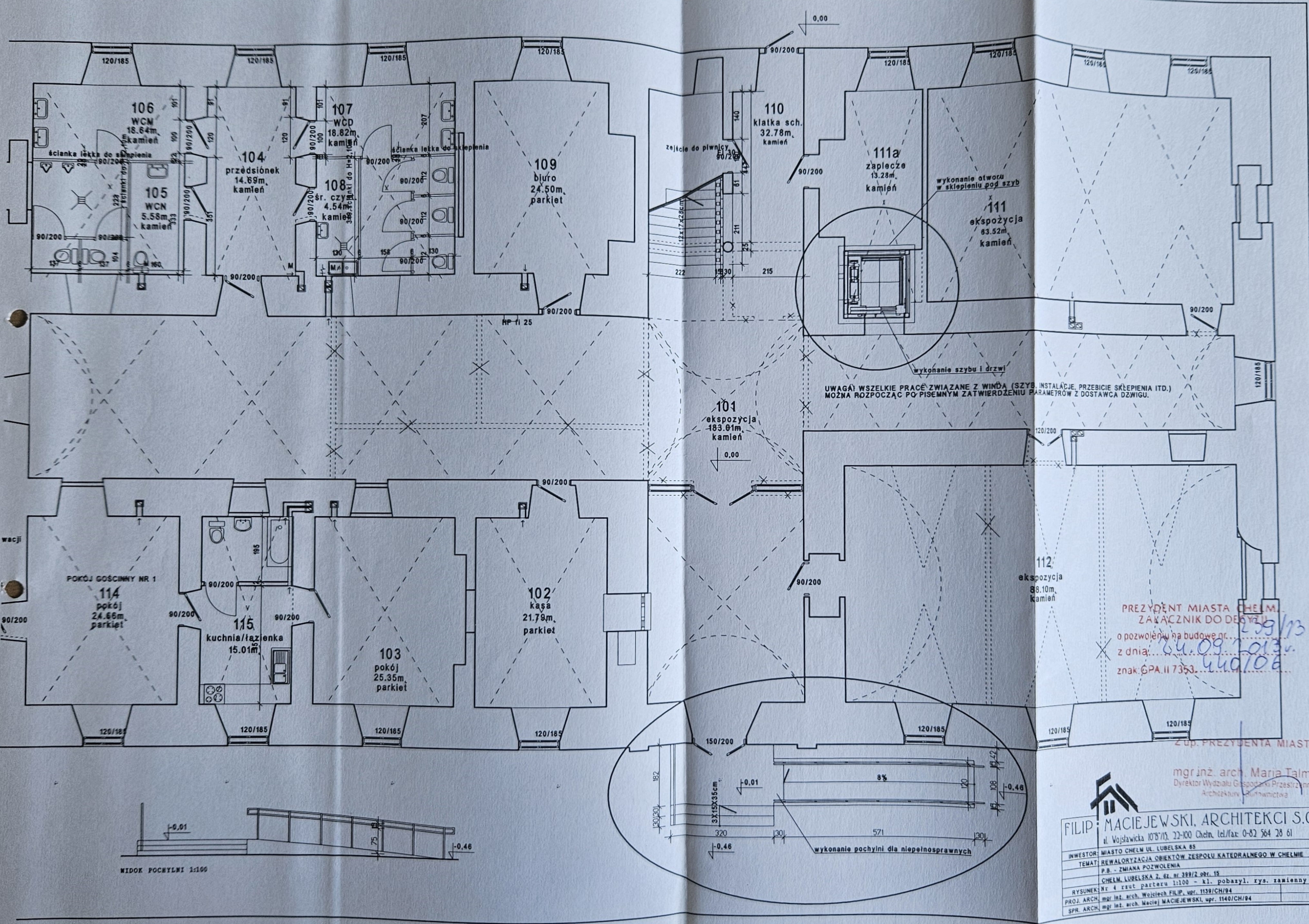
PREZIDENT MIASTA CHELM,
ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
pozwolenia na budowę nr...
data... 24.09.2013r.
znak GPA II 7353...

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Maria Talma
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Architektury i Budownictwa

FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
ul. Wojsławicka 107B/113, 22-100 Chełm, tel/fax: 0-82 564 28 61

INWESTOR: PARAFIA RZYM.-KAT. PW. NARODZENIA NMP W CHELMIE UL. LUBELSKA 2
TEMAT: REWALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPOŁU KATEDRALNEGO W CHELMIE
CHELM, LUBELSKA 2, dz. nr 399/2 obr. 15
RYSUNEK: NR 4 rzut krypt 1:100 obiekt Bazylika pw. Nar. NMP
PROJ. ARCH: mgr inż. arch. Maciej MACIEJEWSKI, upr. 1140/CH/94
SPR. ARCH: mgr inż. arch. Wojciech FILIP, upr. 1139/CH/94



UWAGA! WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z WINDĄ (SZYB, INSTALACJE, PRZEBICIE SKŁEPIENIA ITD.) MOŻNA ROZPOCZĄC PO PISEMNYM ZATWIERDZENIU PARAMETRÓW Z DOSTAWCĄ DZWIWU.

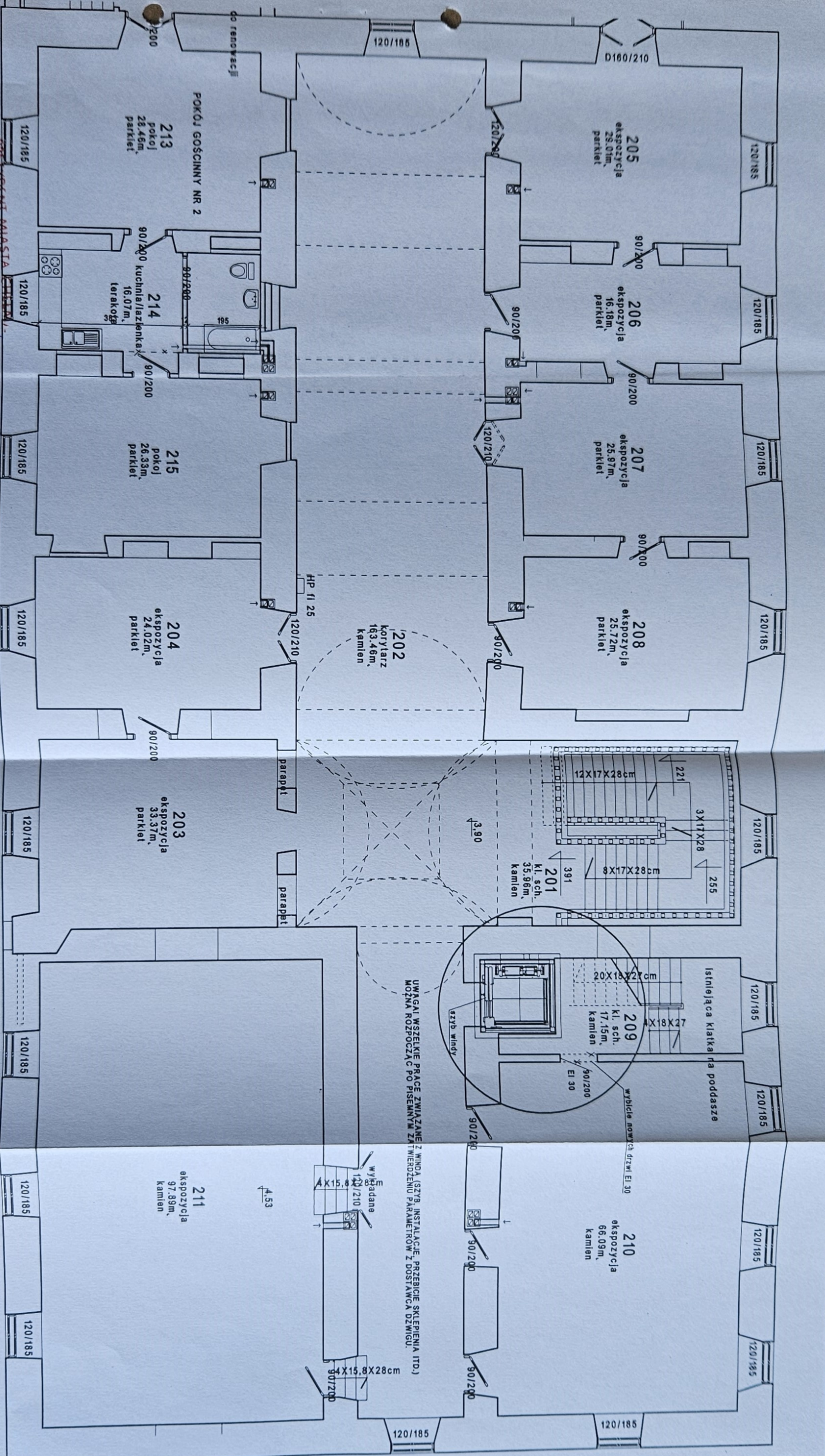
PREZYDENT MIASTA CHELM
ZALĄCZNIK DO DECYZJI
o pozwoleniu na budowę nr...
z dnia...
znak: GPA.11.7353...

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Maria Talma
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Architektury i Urbanistyki

FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
ul. Wojsławicka 107B/13, 22-100 Chelm, tel/fax: 0-82 564 28 61

| | |
|--------------------------|---|
| INWESTOR: | MIASTO CHELM UL. LUBELSKA 85 |
| TEMAT: | REWALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPOŁU KATEDRALNEGO W CHELMIE |
| P.B. - ZMIANA POZWOLENIA | |
| | CHELM, LUBELSKA 2, dz. nr 399/2 obr. 15 |
| | Nr 4 rzut parteru 1:100 - kl. pobazyl. rys. zamienny |
| RYSEK: | mgr inż. arch. Wojsławski FILIP, upr. 1139/CH/94 |
| PROJ. ARCH. | mgr inż. arch. Maciej MACIEJEWSKI, upr. 1140/CH/94 |
| SPR. ARCH. | mgr inż. arch. Maciej MACIEJEWSKI, upr. 1140/CH/94 |



PREZYDENT MIASTA
ZALĄCZNIK DO DECYZJI
o pozwoleniu na budowę
z dnia 24.08.2013 r.
znak GPa. II 7353.460/06

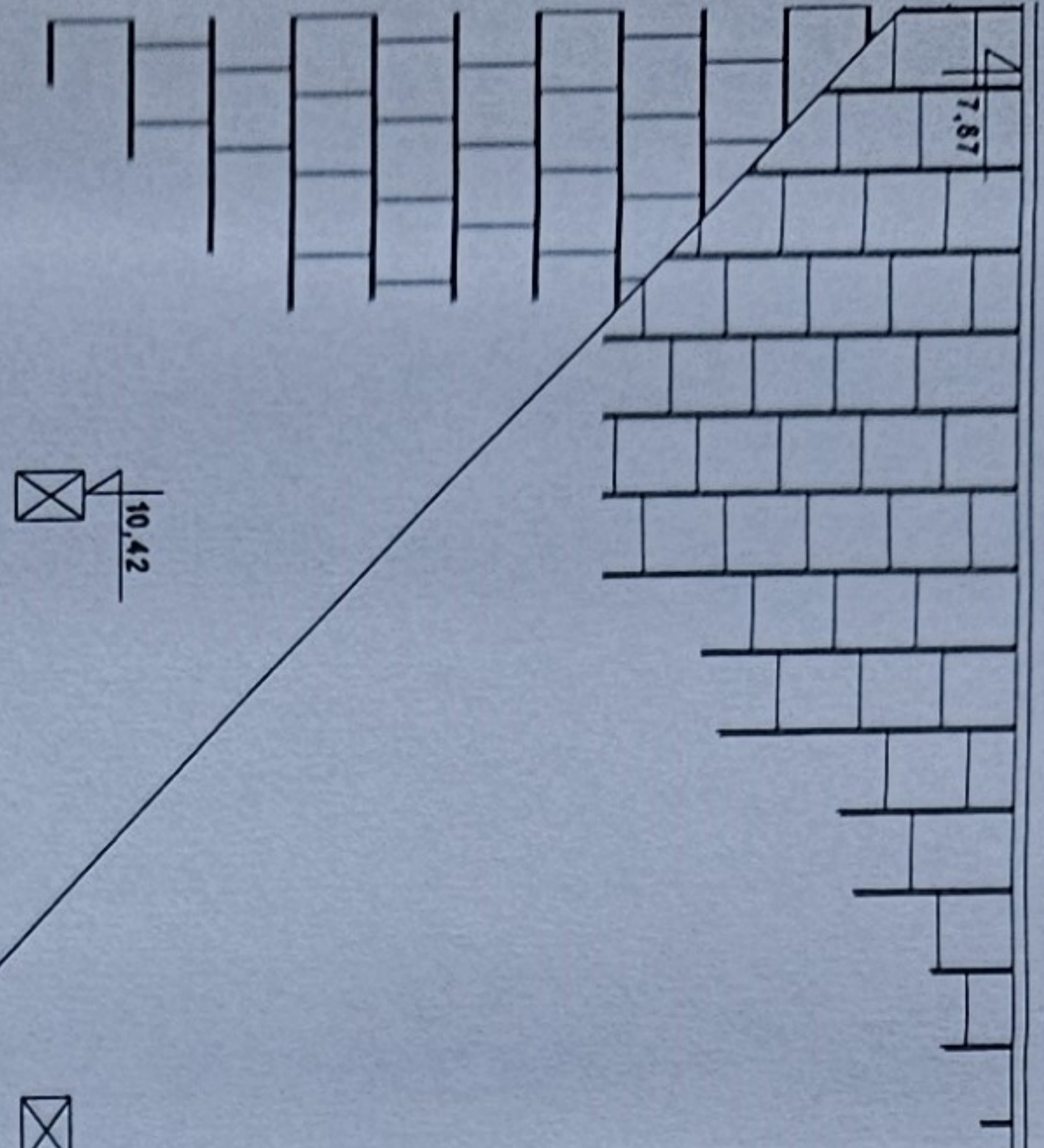
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Maria Tajma
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przemysłu i
Architektury Budowlanej

UWAGA! WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z WINDĄ (SZYBĄ, INSTALACJĘ, PRZEBIECIE SKŁEPNIENIA ITD.)
MOŻNA ROZPOCZĄĆ PO PISEMNYM ZAINTERDZIENIU PARAMETRÓW Z DOSTAWCĄ DZWIGU.



| |
|--|
| FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C. |
| ul. Wojsławicza 10B/11, 22-100 Cielin, tel./fax 0-62 564 28 61 |
| INWESTOR: MIASTO CHEŁM UL. LUBELSKA 65 |
| TEMAT: REMONTOWANIE OBIEKTÓW KATEGORII W CHEŁMIE |
| P.B. - ZWIĄZAŁA POWIATOWA |
| CHEŁM, LUBELSKA 2, dz. nr 399/2 obr. 15 |
| PROJ. ARCH. mgr inż. arch. Maciej Maciejewski, upr. 1140/CH/94 |
| SPR. ARCH. mgr inż. arch. Wojciech Filip, upr. 1193/CH/94 |

PLOTKI ŚNIEGOWE



45%
46%

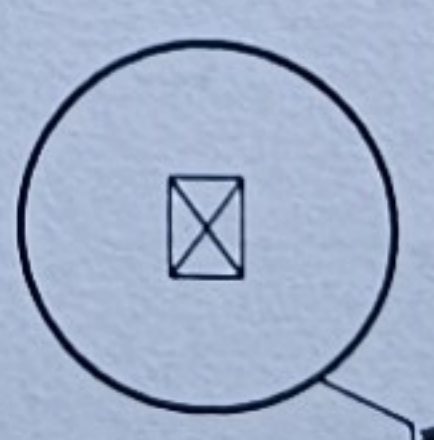
12.67

ŁAWA KOMINIARSKA

12.92

WYŁĄZ DACHOWY

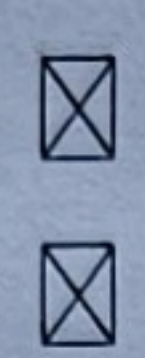
13.92



WYWIEZAK KANAŁU
WENTYLACYJNEGO SZYB

46%

11.30



12.92

12.67

POKRYCIE: BLACHA MIEDZIANA 0,5 mm

PLOTKI ŚNIEGOWE

7.87

PRZYZDINI MIASTA CHEŁM
ZALĄCZNIK DO DRYB

0 pozwolenia budowy nr 1235/13
z dnia 24.08.2013
znak GPK II 7353.44.01.06

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Maria Talma
Wykonawca Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urząd Miasta Chełm

4326

3976



FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C.
ul. Wojska 10B/13 22-100 Chełm, tel/fax 0-82 564 20 61


| | |
|--------------------------|---|
| INWESTOR | MIASTO CHEŁM UL. LUBELSKA 85 |
| TEMAT | REWALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPÓŁU KATEDRALNEGO W CHEŁMIE |
| P.B. - ZMIANA POZWOLENIA | CHEŁM, LUBELSKA 2, str. nr 391/2 str. 15 |
| RYSUJEK | mgr inż. arch. Maciej MACIEJEWSKI, upr. 1140/CH/84 |
| PROJ. ARCH. | mgr inż. arch. Wojciech FILIP, upr. 1139/CH/84 |
| SPR. ARCH. | mgr inż. arch. Wojciech FILIP, upr. 1139/CH/84 |



PREZYDENT MIASTA CHELM,
ZALACZNIK DO DECYZJI
o pozwoleniu na budowę nr... 259/13
Z 30.3... 24.09.2013...
znak G-PA II 7353... 440/06

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Maria Talma
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa

| | |
|---|---|
|  FILIP MACIEJEWSKI, ARCHITEKCI S.C. ul. Wojsławska 10B/15, 22-100 Chelm, tel/fax: 0-82 564 28 61 | |
| INWESTOR: | MIASTO CHELM UL. LUBELSKA 65 |
| TEMAT: | REWALORYZACJA OBIEKTÓW ZESPOŁU KATEDRALNEGO W CHELMIE |
| | P.B. - ZMIANA POZWOLENIA |
| | CHELM, LUBELSKA 2, dz. nr 399/2 obr. 15 |
| RYSunek: | Nr 27 elewacja pld. 1:100 - klasztor pobazyliński |
| PROJ. ARCH: | mgr inż. arch. Maciej MACIEJEWSKI, upr. 1146/CH/94 |
| SPR. ARCH: | mgr inż. arch. Wojciech FILIP, upr. 1139/CH/94 |