

Chełm, dnia 16.11.2020 r.

DGNAB-AB-II.6740.73.2020
nr rejestru organu: 316/20

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3, art. 80 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o przeniesienie pozwolenia na budowę z dnia 12.10.2020 r. uzupełnionego w dniu 03.11.2020 r.

o r z e k a m

przenieść na Parafię Rzymskokatolicką pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Chełmie, ul. Lubelska 2, 22-100 Chełm ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Chełm nr 110/20 z dnia 25 maja 2020 r., znak: DGNAB-AB-II.6740.73.2020 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę polegającego na rewaloryzacji obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmującej: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku – etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630, 623/3 i 426 obręb 066201_1.0015 położonych w miejscowości Chełm przy ul. Lubelskiej w ramach zadania: „Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm” - w części obejmującej budynek Klasztoru Bazylianów, z wyłączeniem części mieszkalnej, zlokalizowany na działce o nr ewid. 399/2 obręb 066201_1.0015 wydaną dla Miasta Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm.

UZASADNIENIE

W dniu 12 października 2020 r. Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Chełmie, ul. Lubelska 2, 22-100 Chełm złożyła wniosek (uzupełniony w dniu 3 listopada 2020 r.) o przeniesienie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Chełm nr 110/20 z dnia 25 maja 2020 r., znak: DGNAB-AB-II.6740.73.2020 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę polegającego na rewaloryzacji obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmującej: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku – etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630, 623/3 i 426 obręb 066201_1.0015 położonych w miejscowości Chełm przy ul. Lubelskiej w ramach zadania: „Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm” - w części obejmującej budynek Klasztoru Bazylianów, z wyłączeniem części mieszkalnej, zlokalizowany na działce o nr ewid. 399/2 obręb 066201_1.0015 wydaną dla Miasta Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm.

W wyniku sprawdzenia wniosku stwierdzono braki formalne. Pismem z dnia 27 października 2020 r., znak: DGNAB-AB-II.6740.73.2020 wezwano inwestora do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 28 dni od dnia doręczenia wezwania. W dniu 3 listopada 2020 r. inwestor dokonał korekty: wniosku; oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; oświadczenia strony wstępującej w miejsce inwestora; klauzuli informacyjnej, dotyczącej przetwarzania danych osobowych oraz przedłożył oświadczenie strony na rzecz której decyzja została wydana, zgodnie z treścią ww. wezwania.

Do wniosku została załączona pisemna zgoda Miasta Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm w przedmiocie wyrażenia zgody na przeniesienie części przedmiotowego pozwolenia na budowę, oświadczenie Parafii Rzymskokatolickiej pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Chełmie, ul. Lubelska 2, 22-100 Chełm o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z tej decyzji oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Strony biorące udział w przedmiotowej sprawie, zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 5 listopada 2020 r., znak: DGNAB-AB-II.6740.73.2020 zostały poinformowane o przysługującym im prawie zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków. W wyznaczonym terminie, żadna ze stron nie wniosła uwag do zamierzonej inwestycji.

Zgodnie z art. 40 ust. 1 Prawo budowlane organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Chełm. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Chełm oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z częścią I ust. 11a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.) w dniu 12.10.2020 r. pobrano opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł na konto Urzędu Miasta Chełm nr 93124022231111000035769596.

Z up. Prezydenta Miasta Chełm

inż. Radosław Wnuk
Dyrektor Departamentu Geodezji, Kartografii,
Nieruchomości, Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Chełmie,
ul. Lubelska 2, 22-100 Chełm
2. Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm
Departament Inwestycji i Rozwoju wm.
3. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Chełma

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.),¹⁾ - nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, z późn. zm.)²⁾ - nie dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2. pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzje o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do 5 stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Pracę budowlaną i rozbiórkową należy wykonać w sposób zapewniający ochronę środowiska i zgodność z przepisami o odpadach, w tym z przepisami o odpadach komunalnych, w tym z przepisami o odpadach komunalnych w rozumieniu ustawy z dnia 12.04.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.)

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Prezydent Miasta Chełm
22-100 Chełm
ul. Lubelska 65

DGNAB-AB-II.6740.73.2020
nr rejestru organu: 78/20

Wobec nie zaskarżenia w trybie
i terminie właściwym, decyzja
niniejsza w dniu 28.05.2020
stała się ostateczną i podlega wykonaniu
Chełm, dnia 21.06.2020.

Chełm, dnia 25.05.2020 r.

DECYZJA NR 110 /20

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Miasta Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm z dnia 06.03.2020 r., uzupełnionego w dniu 18.03.2020 r.

o r z e k a m

zmienić:

- ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Chełm nr 239/13 z dnia 24 września 2013 r., znak: GPA.II.7353/440/06 w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia dla Prezydenta Miasta Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm pozwolenia na budowę polegającego na rewaloryzacji obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmującej: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku – etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie nr 15, w ramach zadania: „Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm”, w zakresie: remontu i przebudowy budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem oraz remontu i odbudowy murów z XIX w., działki o nr ewid. 399/2 i 426 obręb 066201_1.0015 położone w miejscowości Chełm przy ul. Lubelskiej, w następujący sposób:

- wprowadza się zmiany w projekcie budowlanym w zakresie:
- projektu zagospodarowania terenu poprzez: zmianę lokalizacji części alejek spacerowych w części ogrodowej, uzupełnienie oświetlenia alejek, remont i odbudowę muru ogrodzeniowego,
- architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, instalacji telekomunikacyjnych poprzez: remont i przebudowę budynku Pałacu Biskupów z dostosowaniem do funkcji konferencyjnej wraz z instalacjami wewnętrznymi,

zgodnie z załączonym projektem budowlanym zamiennym, opracowanym przez:

- mgr inż. arch. Wojciecha Filipa posiadającego upr. bud. nr 1139/CH/94 w specjalności architektonicznej w zakresie budownictwa ogólnego, zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewidencyjny LB-0084,
- mgr inż. Adama Wolskiego posiadającego upr. bud. nr 8387/42/77 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny LUB/BO/0479/01,
- mgr inż. Andrzeja Kwiatkowskiego posiadającego upr. bud. nr CH/522/86 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie budownictwa, zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny LUB/BO/0436/01,
- mgr inż. Gerarda Ladę posiadającego upr. bud. nr LUB/0106/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny LUB/IS/0330/06,
- mgr inż. Bogusława Laskowskiego posiadającego upr. bud. nr 687/CH/87 w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny LUB/IE/0480/01,
- inż. Andrzeja Szczęsnego posiadającego upr. bud. nr 1645/99/U w specjalnościach w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zaświadczenie o przynależności do Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny LUB/BT/0304/05,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - roboty prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami, ostateczną decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 6 marca 2020 r., znak: IN.II.5142.44.1.2020 w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót

budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego; uzgodnieniem Urzędu Miasta Chełm z dnia 27 marca 2020 r., znak: DIR-ID.6630.4.29.2020; uzgodnieniem MPKG Sp. z o.o. w Chełmie z dnia 18 marca 2020 r.; uzgodnieniem PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, ul. Diamentowa 15, 20-471 Lublin z dnia 17 marca 2020 r., znak: PSGLU.0071.764.070.1.20 oraz uzgodnieniem PGE Dystrybucja S.A. Oddział Zamość Rejon Energetyczny Chełm z dnia 12 maja 2020 r. L.dz. 3754/RE3/RM/PK/2020,

2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 3. inwestor jest zobowiązany, przed przystąpieniem do użytkowania, do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwolenie na użytkowanie,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 6 marca 2020 r. Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm złożyło wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę obejmujące aktualizację dokumentacji projektowo - kosztorysowej obiektów zespołu Katedralnego w Chełmie w ramach zadania pn. „Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm”, działka o nr ewid. 399/2 obręb 066201_1.0015 położona w miejscowości Chełm przy ul. Lubelskiej 2.

W wyniku sprawdzenia wniosku stwierdzono braki formalne. Pismem z dnia 17 marca 2020 r., znak: DGNAB-AB-II.6740.73.2020 wezwano inwestora do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w terminie 21 dni od dnia doręczenia wezwania. W dniu 18 marca 2020 r. inwestor inwestor dokonał korekty wniosku i oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz złożył klauzulę informacyjną, dotyczącą przetwarzania danych osobowych, zgodnie z treścią ww. wezwania. Przedmiotem skorygowanego wniosku jest zmiana ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Chełm nr 239/13 z dnia 24 września 2013 r. znak: GPA.II.7353/440/06 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia dla Prezydenta Miasta Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm pozwolenia na budowę polegającego na rewitalizacji obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmujących: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku – etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399/1, 399/2, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie nr 15, w ramach zadania: „Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego miasta Chełm”, w zakresie: remontu i przebudowy budynku Pałacu Biskupów wraz z ogrodem oraz remontu i odbudowy murów z XIX w., działki o nr ewid. 399/2 i 426 obręb 066201_1.0015 położone w miejscowości Chełm przy ul. Lubelskiej. Nadmienić należy, że przedmiotem decyzji Prezydenta Miasta Chełm nr 239/13 z dnia 24 września 2013 r. znak: GPA.II.7353/440/06 była zmiana ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Chełm nr 436/06 z dnia 15 grudnia 2006 r., znak: GPA.II.7353/440/06 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia dla Prezydenta Miasta Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm pozwolenia na budowę.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości inwestycyjne: działki o nr ewid. 399/2 i 426 obręb 066201_1.0015 położone w miejscowości Chełm przy ul. Lubelskiej oraz działki o nr ewid. 398/5 i 630 obręb 066201_1.0015 położone w miejscowości Chełm przy ul. Hrubieszowskiej, z uwagi na zlokalizowanie murów, objętych zakresem opracowania, na granicy z nimi.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony biorące udział w przedmiotowej sprawie, zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 19 maja 2020 r., znak: DGNAB-AB-II.6740.73.2020, zostały poinformowane o przysługującym im prawie zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy oraz możliwości zgłoszenia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków. W dniu 19 maja 2020 r. Parafia Rzyssoka-

tolicka pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Chełmie ul. Lubelska 2, 22-100 Chełm jako strona postępowania złożyła stosowne oświadczenie o zapoznaniu z dokumentacją projektową i wyrażeniu zgody na wydanie, na jej podstawie, pozwolenia na budowę przez organ architektoniczno - budowlany.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie decyzją z dnia 6 marca 2020 r. znak: IN.II.5142.44.1.2020 wydał dla Miasta Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm pozwolenie na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/568 - na rewitalizację budynku pałacu biskupiego wraz z ogrodami i ogrodzeniem terenu, w obszarze zabytkowego zespołu d. katedry geckokatolickiej na Górze Chełmskiej w Chełmie przy ul. Lubelskiej 2, na działkach nr 399/2 i 426, obręb nr 0015.

Wobec zgodności projektowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. U. Woj. Lubelskiego z dnia 11 lutego 2002 r. Nr 7, poz. 255) oraz wymogami art. 33 ust. 2, art. 35 ust. 1 i art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Chełm. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Chełm oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1000 z późn.zm.).

Z up. Prezydenta Miasta Chełm

inż. Radosław Wnuk

Dyrektor Departamentu Geodezji, Kartografii,
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm
Departament Inwestycji i Rozwoju wm. + 2 kpl. projektu budowlanego
2. Miasto Chełm, ul. Lubelska 65, 22-100 Chełm
Departament Geodezji, Kartografii, Nieruchomości, Architektury i Budownictwa
Wydział Nieruchomości wm.
3. Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny w Chełmie
ul. Lubelska 2, 22-100 Chełm
4. aa + 1 kpl. projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Chełma + 1 kpl. projektu budowlanego
2. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
Delegatura w Chełmie 22-100 Chełm, Pl. Niepodległości 1

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn.zm.).³⁾ - nie dotyczy

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- ¹⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- 2) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

- 3) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Orpady "budowlanne i fabryczne" powstają w wyniku przekształceń i procesów wytworzenia, w wyniku których powstają nowe substancje. Wzrost wagi orpady spowodowany jest przede wszystkim zwiększeniem ilości substancji, które w procesie wytworzenia zostały zużyte. Wzrost wagi orpady spowodowany jest przede wszystkim zwiększeniem ilości substancji, które w procesie wytworzenia zostały zużyte.

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

22-100 Chełm
ul. Lubelska 65

znak: GPA.II.7353/440/06
nr rejestru organu: 268/13

Niniejsza decyzja stała się
ostateczną i nie podlega
podległa wykonaniu
Chełm dn 24.09.2013
24.09.2013
podpis

Chełm dnia 24.09.2013r.

DECYZJA Nr 239/13

Na podstawie art.36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), art.104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267)
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.09.2013r.

ORZĘKAM

1) na wniosek strony zmienić:

- decyzję ostateczną Prezydenta Miasta Chełm nr 436/06 z dnia 15.12.2006r.
znak: GPA.II.7353/440/06 w sprawie dotyczącej zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielającej pozwolenia na budowę polegającego na rewaloryzacji obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmującej: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługą, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku – etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399, 400, 401, 402/1, 402.2, 404, 408, 630, i 623/3 w obrębie nr 15 w następujący sposób:
- zmienia się zatwierdzony projekt budowlany w zakresie objętym załączonym projektem zamiennym opracowanym przez: mgr inż. arch. Wojciecha Filipa upr. Nr 1139/CH/94 w specjalności architektonicznej, zaśw. Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów nr LB0084, inż. Józefa Barana upr. Nr 150/Ch/80 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zaśw. Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/BO/0886/01, inż. Jerzego Hrycaka upr. Nr 1184/CH/94 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych, zaśw. Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/1968/01, inż. Waldemara Szyszko upr. Nr 558/Lb/69 w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, zaśw. Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IE/0018/03, mgr inż. Gerarda Ladę upr. nr LUB/0106/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, zaś. Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr LUB/IS/0330/06,

2) nadać rygor natychmiastowej wykonalności w/w decyzji

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 19.09.2013r. Prezydent Miasta Chełm złożył wniosek w sprawie zmiany pozwolenia na budowę udzielonego decyzją Prezydenta Miasta Chełm nr 436/06 z dnia 15.12.2006r. polegającego na rewaloryzacji obiektów zespołu katedralnego w Chełmie obejmującej: Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługą, budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku – etap II, Park Górki Chełmskiej i Cmentarz Unicki na działkach nr 398/5, 399, 400, 401, 402/1, 402.2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie nr 15, w zakresie ujętym w projekcie zamiennym.

Na wniosek Inwestora z powodu wyjątkowo ważnego interesu strony, przedmiotowej decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art.108 § 1 k.p.a.

Wobec zgodności projektowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełm uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/466/01 Rady Miasta Chełm z dnia 28 grudnia 2001r (Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 7, poz. 255 z dnia 1 lutego 2002r.) oraz spełnienia wymogów art.33 ust.2 i art.35 ust.1 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji.

Za zgodność z oryginałem
(odpis) stwierdza
Chełm, dnia 2013 WRZ. 30 1 z 2

podpis

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego,
za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z częścią III ust.9 kolumna 4 pkt 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2012r. poz. 1282 z późniejszymi zmianami).

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Chełm
2. Parafia Rzymskokatolicka Mariacka w Chełmie
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Maris Talma
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Chełma.

Za zgodność z oryginałem
(odpisem) stwierdza
Chełm, dnia... 2013. WRZ. 10.

.....
odpis

Chel'm, dnia 15. 12. 2006 r.

Znak: GPA.II.7353/ 440 /06
nr rejestru organu: 448 / 06

URZĄD MIASTA CHEŁM
Niniejsza decyzja jest ostateczna
Chel'm, dnia 02.01.2007
.....
podpis

DECYZJA NR 436 /06

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36, art.71 ust. 6 pkt 1 i art. 80 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08. 12. 2006 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Prezydentowi Miasta Chel'm
polegającą na rewaloryzacji obiektów zespołu katedralnego w Chel'mie obejmującej:
Pałac Biskupi wraz z ogrodem, dawny Klasztor Bazylianów, Bramę Uściługską,
budynek Muzeum Eparchialnego, Park Miejski, mury z XIX wieku – etap II,
Park Górki Chel'mskiej i Cmentarz Unicki

na działkach nr 398/5, 399, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15
– kategoria obiektu X

wg projektu budowlanego opracowanego przez :

- mgr inż. arch. Wojciecha Filipa, posiadającego upr. bud. nr 1139/CH/94 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr LB0084,
- inż. Józefa Barana, posiadającego upr. bud. nr 150/CH/80 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/0886/01,
- mgr inż. Andrzeja Kwiatkowskiego, posiadającego upr. bud. nr 522/CH/86 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BO/0436/01,
- mgr inż. Gerarda Ladę, posiadającego upr. bud. nr LUB/0106/PWOS/06 w specjalności instalacyjnej, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IS/0330/06,
- inż. Jerzego Hrycaka, posiadającego upr. bud. nr 1184/CH/94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/IE/1968/01,
- inż. Jerzego Pietraszewskiego, posiadającego upr. bud. nr 309a/CH/82 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LUB/BD/0376/03

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: - roboty prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, warunkami technicznymi, obowiązującymi normami i uzgodnieniami,
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
3. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

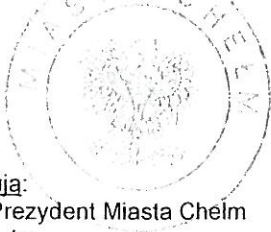
Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 398/5, 399, 400, 401, 402/1, 402/2, 404, 408, 630 i 623/3 w obrębie 15.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 kpa decyzja nie wymaga uzasadnienia, gdyż uwzględnia w całości żądanie strony.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Chełm
2. a / a

Z AD PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Maria Jalma
Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Architektury i Budownictwa

Do wiadomości:

3. Rzymskokatolicka Parafia Mariacka, Chełm, ul. Lubelska 2
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Chełm

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ustawy – Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2. pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.