



mono.Lid

ul. Wspólna 23, 22-100 Chełm

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45261000-4

Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6

Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI: Rewitalizacja budynku dawnego klasztoru bazylianów znajdującego się w Sanktuarium Maryjnym na Górze Chełmskiej
ADRES INWESTYCJI: ul. Lubelska 2, 22-100 Chełm, dz. ewid. nr 399/2, obr. ewid.: 0015, jedn. ewid.: 066201_1 m. Chełm
NAZWA INWESTORA: Parafia p.w. Narodzenia NMP, 22-100 Chełm, ul. Lubelska 2

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

ogólnobudowlana

mgr inż. Lidia Wójcik

DATA OPRACOWANIA:

12.06.2024

SPORZĄDZIŁ:

INWESTOR:

Data opracowania

12.06.2024

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE	3
2 WIEŻBA DACHOWA	3
2.1 WYMIANA USZKODZONYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI	3
2.2 WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI	4
2.3 IMPREGNACJA	5
3 REMONT KOMINÓW	6
4 POKRYCIE DACHU	6
5 INSTALACJA ODGROMOWA	7
6 IZOLACJA	7
7 RUSZTOWANIA	8
8 UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH	8

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIORKOWE			
1 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$8,55 * 4 + 8,49 + 9,04 * 4 + 7,78$	m	86,630	
				RAZEM	86,630
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$40,49 * 2 + 21,75 * 2 + 7,65$	m	132,130	
				RAZEM	132,130
3 d.1	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$2 * ((19,20 + 40,49) * 0,5) * 11,85$	m2	707,327	
		$2 * ((21,75) * 0,5) * 11,66$	m2	253,605	
		$(7,65) * 3,91$	m2	29,912	
				RAZEM	990,844
4 d.1	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		$2 * ((19,20 + 40,49) * 0,5) * 11,85$	m2	707,327	
		$2 * ((21,75) * 0,5) * 11,66$	m2	253,605	
		$(7,65) * 3,91$	m2	29,912	
				RAZEM	990,844
2		WIĘZBA DACHOWA			
2.1		WYMIANA USZKODZONYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCJI			
5 d.2.1	TZKNBK V - 031	Wymiana murlat - przyjęto 25% Krotność = 0,25 (%)	m		
		$(39,63 + 20,41) * 2$	m	120,080	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów $0,20 * 0,20 * (39,63 + 20,41) * 2$	m3 m3	4,803	
		łączna długość elementów		RAZEM	120,080
		łączna objętość elementów		RAZEM	4,803
6 d.2.1	TZKNBK V - 031	Wymiana legarów - przyjęto 25% Krotność = 0,25 (%)	m		
		$25 * 19,25$	m	481,250	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów $0,25 * 0,25 * (19,25) * 25$	m3 m3	30,078	
		łączna długość elementów		RAZEM	481,250
		łączna objętość elementów		RAZEM	30,078
7 d.2.1	TZKNBK V - 031	Wymiana podwalin - przyjęto 25% Krotność = 0,25 (%)	m		
		$(32,36 + 13,50) * 2$	m	91,720	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów $0,20 * 0,20 * (32,36 + 13,50) * 2$	m3 m3	3,669	
		łączna długość elementów		RAZEM	91,720
		łączna objętość elementów		RAZEM	3,669
8 d.2.1	KNR AT-40 0106-01	Usunięcie starych izolacji z papy	m2		
		$0,50 * (39,63 + 20,41) * 2 * 0,40$	m2	24,016	
		$0,50 * (19,25) * 25 * 0,40$	m2	96,250	
		$0,50 * (32,36 + 13,50) * 2 * 0,15$	m2	6,879	
				RAZEM	127,145
9 d.2.1	TZKNBK VII - 116	Izolacja sucha pozioma z papy jednowarstwowa	m2		
		$0,50 * (39,63 + 20,41) * 2 * 0,50$	m2	30,020	
		$0,50 * (19,25) * 25 * 0,40$	m2	96,250	
		$0,50 * (32,36 + 13,50) * 2 * 0,25$	m2	11,465	
				RAZEM	137,735
10 d.2.1	TZKNBK V - 036	Wymiana słupów - przyjęto 25% Krotność = 0,25 (%)	m		
		$2,58 * 14$	m	36,120	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów $0,20 * 0,20 * 2,58 * 14$	m3 m3	1,445	
		łączna długość elementów		RAZEM	36,120
		łączna objętość elementów		RAZEM	1,445
11 d.2.1	TZKNBK V - 035	Wymiana płatwi - przyjęto 25% Krotność = 0,25 (%)	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(32,36 + 13,50) * 2$	m	91,720	
		$(24,66 + 5,88) * 2$	m	61,080	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		$0,20 * 0,20 * (32,36 + 13,50) * 2$	m3	3,669	
		$0,20 * 0,20 * (24,66 + 5,88) * 2$	m3	2,443	
		łączna długość elementów		RAZEM	152,800
		łączna objętość elementów		RAZEM	6,112
12 d.2.1	TZKNBK V - 037	Wymiana mieczów i zastrzałów - przyjęto 25% Krotność = 0,25 (%)	m		
		$1,83 * 14$	m	25,620	
		$1,22 * 24$	m	29,280	
		$1,10 * 48$	m	52,800	
		$1,53 * 24$	m	36,720	
		$1,45 * 24$	m	34,800	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		$0,20 * 0,20 * 1,83 * 14$	m3	1,025	
		$0,20 * 0,20 * 1,22 * 24$	m3	1,171	
		$0,20 * 0,20 * 1,10 * 48$	m3	2,112	
		$0,20 * 0,20 * 1,53 * 24$	m3	1,469	
		$0,20 * 0,20 * 1,45 * 24$	m3	1,392	
		łączna długość elementów		RAZEM	179,220
		łączna objętość elementów		RAZEM	7,169
13 d.2.1	TZKNBK V - 033	Wymiana krokwi lub jętki - przyjęto 25% Krotność = 0,25 (%)	m		
		$11,48 * 28 * 2$	m	642,880	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		$0,18 * 0,18 * 11,48 * 28 * 2$	m3	20,829	
		łączna długość elementów		RAZEM	642,880
		łączna objętość elementów		RAZEM	20,829
14 d.2.1	TZKNBK V - 034	Wymiana krokwi narożnej - przyjęto 25% Krotność = 0,25 (%)	m		
		$16,14 * 4$	m	64,560	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów	m3		
		$0,20 * 0,20 * 16,14 * 4$	m3	2,582	
		łączna długość elementów		RAZEM	64,560
		łączna objętość elementów		RAZEM	2,582
2.2		WZMOCNIENIA KONSTRUKCJI			
15 d.2.2	KNR 4-01 0610-03	Oczyszczenie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych - powierzchnia odgrzybiania ponad 5 m2	m2		
		$(0,20 * 4) * (39,63 + 20,41) * 2$	m2	96,064	
		$(0,20 * 4) * (32,36 + 13,50) * 2$	m2	73,376	
		$(0,20 * 4) * 2,58 * 14$	m2	28,896	
		$0,20 * 4 * (32,36 + 13,50) * 2$	m2	73,376	
		$0,20 * 4 * (24,66 + 5,88) * 2$	m2	48,864	
		$0,20 * 4 * 1,83 * 14$	m2	20,496	
		$0,20 * 4 * 1,22 * 24$	m2	23,424	
		$0,20 * 4 * 1,10 * 48$	m2	42,240	
		$0,20 * 4 * 1,53 * 24$	m2	29,376	
		$0,20 * 4 * 1,45 * 24$	m2	27,840	
		$0,18 * 4 * 11,48 * 28 * 2$	m2	462,874	
		$0,20 * 4 * 16,14 * 4$	m2	51,648	
		$0,25 * 4 * (19,25) * 25$	m2	481,250	
				RAZEM	1 459,724
16 d.2.2	KNR-W 4-01 0307-03	Przymurowanie ciągle pęknięć grubości 1 1/2 ceg. w ścianach z cegła - ścianki kolankowe	m		
		$5,00 * 3$	m	15,000	
				RAZEM	15,000
17 d.2.2	KNR-W 4-01 0316-04	Uzupełnienie ścian z cegła - ścianki kolankowe	m3		
		$5,00 * 0,50 * 0,50 * 5$	m3	6,250	
				RAZEM	6,250
18 d.2.2	KNR 19-01 0308-06	Podmurowanie ścian pod legary i podwaliny	m3		
		$1,20 * 0,24 * 20,00$	m3	5,760	
		$0,60 * 0,24 * 25,00$	m3	3,600	
				RAZEM	9,360

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.2.2	KNR 2-02 0407-01	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew.		
		0,14 * 0,14 * 16,50 * 4	m3 drew.	1,294	
				RAZEM	1,294
20 d.2.2	KNR 2-02 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		0,14 * 0,14 * 0,70 * 2 * 10	m3	0,274	
		0,14 * 0,14 * 4,70 * 2 * 10	m3	1,842	
		0,14 * 0,14 * 1,50 * 2 * 10	m3	0,588	
		0,14 * 0,14 * 1,10 * 2 * 14	m3	0,604	
		0,14 * 0,14 * 3,60 * 2 * 14	m3	1,976	
		0,14 * 0,14 * 1,50 * 2 * 14	m3	0,823	
				RAZEM	6,107
21 d.2.2	TZKNBK V - 074	Wzmocnienie drewnianych belek stropowych balami z przymocowaniem ich śrubami i gwoździami - dwustronnie	m		
		25 * 19,25 * 0,2	m	96,250	
				RAZEM	96,250
22 d.2.2	TZKNBK V - 074	Wzmocnienie drewnianych podwalin balami z przymocowaniem ich śrubami i gwoździami - dwustronnie	m		
		(32,36 + 13,50) * 2 * 0,10	m	9,172	
				RAZEM	9,172
23 d.2.2	KNR 19-01 0437-11	Uzupełnienia ubytków w drewnie lub naprawa części zniszczonych - powierzchnia płaska do 0.50 m2	szt.		
		20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
24 d.2.2	TZKNC N-K/V t.04-a.02	Uzupełnienia i wzmocnienia - zdjęcie warstwy drewna w celu wymiany na nowe na głębokość do 2 cm, powierzchnia płaska - krokwie	m2		
		11,48 * 15 * 0,20 * 2	m2	68,880	
				RAZEM	68,880
25 d.2.2	TZKNC N-K/V t.04-a.02	Uzupełnienia i wzmocnienia - zdjęcie warstwy drewna w celu wymiany na nowe na głębokość do 2 cm, powierzchnia płaska - słupy	m2		
		0,20 * 2,58 * 5 * 2	m2	5,160	
				RAZEM	5,160
26 d.2.2	TZKNBK V - 111	Wzmocnienie krokwi deskami 32 mm dwustronnie	m		
		11,48 * 15	m	172,200	
				RAZEM	172,200
27 d.2.2	TZKNBK V - 111	Wzmocnienie słupów deskami 32 mm dwustronnie	m		
		2,58 * 5	m	12,900	
				RAZEM	12,900
28 d.2.2	TZKNBK XX 2401-02	Flekowanie elementów i wyrobów stolarskich	szt.		
		50	szt.	50,000	
				RAZEM	50,000
29 d.2.2	TZKNBK V - 337	Wykonanie w robocie ciesielskiej uzupełnień ubytków lub naprawa części zniszczonych. Powierzchnia narożnikowa do 0.20 m2, głębokość wycięcia 10 cm	szt.		
		45	szt.	45,000	
		Obmiar dodatkowy: łączna objętość elementów 0,10 * 0,10 * 0,10 * 45	m3 m3	0,045	
				RAZEM	45,000
		łączna objętość elementów		RAZEM	0,045
2.3		IMPREGNACJA			
30 d.2.3	TZKNBK VII - 162	Odgryzianie przez powlekanie elementów drewnianych desek lub płyt preparatem grzybobójczym oleistym dwukrotnie	m2		
		(0,20 * 4) * (39,63 + 20,41) * 2	m2	96,064	
		(0,20 * 4) * (32,36 + 13,50) * 2	m2	73,376	
		(0,20 * 4) * 2,58 * 14	m2	28,896	
		0,20 * 4 * (32,36 + 13,50) * 2	m2	73,376	
		0,20 * 4 * (24,66 + 5,88) * 2	m2	48,864	
		0,20 * 4 * 1,83 * 14	m2	20,496	
		0,20 * 4 * 1,22 * 24	m2	23,424	
		0,20 * 4 * 1,10 * 48	m2	42,240	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,20 * 4 * 1,53 * 24	m2	29,376	
		0,20 * 4 * 1,45 * 24	m2	27,840	
		0,18 * 4 * 11,48 * 28 * 2	m2	462,874	
		0,20 * 4 * 16,14 * 4	m2	51,648	
		0,25 * 4 * (19,25) * 25	m2	481,250	
				RAZEM	1 459,724
31 d.2.3	TZKNBK VII - 162	Dezynsekcja przez powlekanie elementów drewnianych desek lub płyt preparatem dwukrotne	m2		
		(0,20 * 4) * (39,63 + 20,41) * 2	m2	96,064	
		(0,20 * 4) * (32,36 + 13,50) * 2	m2	73,376	
		(0,20 * 4) * 2,58 * 14	m2	28,896	
		0,20 * 4 * (32,36 + 13,50) * 2	m2	73,376	
		0,20 * 4 * (24,66 + 5,88) * 2	m2	48,864	
		0,20 * 4 * 1,83 * 14	m2	20,496	
		0,20 * 4 * 1,22 * 24	m2	23,424	
		0,20 * 4 * 1,10 * 48	m2	42,240	
		0,20 * 4 * 1,53 * 24	m2	29,376	
		0,20 * 4 * 1,45 * 24	m2	27,840	
		0,18 * 4 * 11,48 * 28 * 2	m2	462,874	
		0,20 * 4 * 16,14 * 4	m2	51,648	
		0,25 * 4 * (19,25) * 25	m2	481,250	
				RAZEM	1 459,724
32 d.2.3	TZKNBK VII - 335	Impregnacja ogniochronna materiałów drewnianych przez dwukrotne powlekanie	m2		
		(0,20 * 4) * (39,63 + 20,41) * 2	m2	96,064	
		(0,20 * 4) * (32,36 + 13,50) * 2	m2	73,376	
		(0,20 * 4) * 2,58 * 14	m2	28,896	
		0,20 * 4 * (32,36 + 13,50) * 2	m2	73,376	
		0,20 * 4 * (24,66 + 5,88) * 2	m2	48,864	
		0,20 * 4 * 1,83 * 14	m2	20,496	
		0,20 * 4 * 1,22 * 24	m2	23,424	
		0,20 * 4 * 1,10 * 48	m2	42,240	
		0,20 * 4 * 1,53 * 24	m2	29,376	
		0,20 * 4 * 1,45 * 24	m2	27,840	
		0,18 * 4 * 11,48 * 28 * 2	m2	462,874	
		0,20 * 4 * 16,14 * 4	m2	51,648	
		0,25 * 4 * (19,25) * 25	m2	481,250	
				RAZEM	1 459,724
33 d.2.3	KNR 19-01 0638-01	Zabezpieczenia elementów drewnianych - dezynsekcja wgłębna	otwór		
		500	otwór	500,000	
				RAZEM	500,000
3		REMONT KOMINÓW			
34 d.3	KNR-W 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		0,50 * 6 * 4	m3	12,000	
				RAZEM	12,000
35 d.3	KNR-W 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągłe pęknięć grubości 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej	m		
		1,00 * 2 + 0,50 * 4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
4		POKRYCIE DACHU			
36 d.4	KNKRB 2 0405-01	Deskowanie połaci dachowych	m2 połaci		
		2 * ((19,20 + 40,49) * 0,5) * 11,85	m2 połaci	707,327	
		2 * ((21,75) * 0,5) * 11,66	m2 połaci	253,605	
		(7,65) * 3,91	m2 połaci	29,912	
				RAZEM	990,844
37 d.4	KNR-W 2-02 0606-04	Izolacje z membrany dachowej polietylenowej przymocowane do konstrukcji drewnianej	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$2 * ((19,20 + 40,49) * 0,5) * 11,85$	m2	707,327	
		$2 * ((21,75) * 0,5) * 11,66$	m2	253,605	
		$(7,65) * 3,91$	m2	29,912	
				RAZEM	990,844
38 d.4	KNNR-W 2 W0501-03	Pokrycia dachowe z blachy miedzianej	m2		
		$2 * ((19,20 + 40,49) * 0,5) * 11,85$	m2	707,327	
		$2 * ((21,75) * 0,5) * 11,66$	m2	253,605	
		$(7,65) * 3,91$	m2	29,912	
				RAZEM	990,844
39 d.4	KNR-W 2-02 0516-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej - pas nadrynnowy	m2		
		$(40,49 * 2 + 21,75 * 2 + 7,65) * 0,40$	m2	52,852	
				RAZEM	52,852
40 d.4	KNR-W 2-02 0516-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy miedzianej - pas podrynnowy	m2		
		$(40,49 * 2 + 21,75 * 2 + 7,65) * 0,30$	m2	39,639	
				RAZEM	39,639
41 d.4	KNR-W 2-02 0521-02	Rynny dachowe półokrągłe lutowane o śr. od 15 cm - z blachy miedzianej	m		
		$40,49 * 2 + 21,75 * 2 + 7,65$	m	132,130	
				RAZEM	132,130
42 d.4	KNR-W 2-02 0528-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy miedzianej	m		
		$8,55 * 4 + 8,49 + 9,04 * 4 + 7,78$	m	86,630	
				RAZEM	86,630
43 d.4	KNR-W 2-02 0516-03	Montaż płotków rurowych przeciwniegowych miedzianych	m		
		$40,49 * 2 + 21,75 * 2 + 7,65$	m	132,130	
				RAZEM	132,130
44 d.4	KNR-W 2-02 0516-03	Montaż relingów kalenicowych miedzianych - zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości	m		
		$19,23 * 2$	m	38,460	
				RAZEM	38,460
45 d.4	KNR-W 2-02 0516-03	Montaż ław kominiarskich miedzianych	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
46 d.4	KNR-W 2-02 0516-03	Montaż barierki miedzianych przy wyłazach dachowych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.4	KNNR-W 2 W1001-03	Wyłazy dachowe	m2		
		$1,00 * 1,50 * 2$	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
5		INSTALACJA ODGROMOWA			
48 d.5	KNR 5-08 0614-01	Mechaniczne pograżanie uziomów prętowych w gruncie kat. I-II	m		
		$(4 + 1 + 4 + 1) * 6,00$	m	60,000	
				RAZEM	60,000
49 d.5	KNR 5-08 0615-02	Montaż iglic z ostrzem odgromowym na słupie z rury stalowej o śr. do 48 mm - stojącym	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
6		IZOLACJA			
50 d.6	TZKNBK VII - 351	Rozebranie zasypki stropowej	m2		
		736,16	m2	736,160	
				RAZEM	736,160
51 d.6	TZKNBK VII - 245	Oczyszczanie spoin ścian ceglanych z grzybni i skruszałej zaprawy na głębokość do 2 cm w miejscach trudno dostępnych - powierzchnia ponad 5 m2	m2		
		$0,51 * (38,11 * 2 + 19,27 * 2)$	m2	58,528	
				RAZEM	58,528
52 d.6	KNR 19-01 0626-03	Izolacje cieplne z kruszywa keramzytowego o gr. 18 cm	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		736,16	m2	736,160	
				RAZEM	736,160
53 d.6	KNR 19-01 0626-04	Izolacje cieplne z kruszywa keramzytowego - dodatek za 1 cm ponad 18 cm Krotność = 40	m2		
		736,16	m2	736,160	
				RAZEM	736,160
7		RUSZTOWANIA			
54 d.7	KNR 2 1501- 03	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 30-40 m	m2		
		9,00 * 44,00 * 2 + 9,00 * 22,00 * 2	m2	1 188,000	
				RAZEM	1 188,000
55 d.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań zewnętrznych (pozycje: 1, 2, 3, 4, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49)			
56 d.7	KNR 2 1503- 01	Rusztowania wewnętrzne rurowe jednopomostowe o wysokości do 5 m	m2		
		4,60 * 4 * 32,00	m2	588,800	
				RAZEM	588,800
57 d.7	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań wewnętrznych (pozycje: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35)			
8		UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH			
58 d.8	KNR 19-01 0118-19	Wywóz odpadów budowlanych na odl. do 1 km	m3		
		poz.1 * 0,15 + poz.2 * 0,10 + poz.3 * 0,02 + poz.4 * 0,03	m3	75,750	
		4,80 + 3,67 + 1,45 + 6,11 + 7,17 + 20,83 + 2,58	m3	46,610	
		736,16 * 0,10	m3	73,616	
				RAZEM	195,976
59 d.8	KNR 19-01 0118-20	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 10	m3		
		poz.58	m3	195,976	
				RAZEM	195,976