



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach zadania pn.

**„Rewitalizacja budynku dawnego klasztoru bazylianów znajdującego się w Sanktuarium Maryjnym na Górze Chełmskiej”**

Zatwierdził: Proboszcz ks. Andrzej Sternik

PROBOSZCZ  
*Ks. Andrzej Sternik*  
Ks. Andrzej Sternik

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA  
pw. Narodzenia NMP  
22-100 Chełm, ul. Lubelska 2  
NIP: 5631810403

Chełm, dnia 25.06.2024 r.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

### Spis treści

Rozdział 1 Postanowienia ogólne.....	3
Rozdział 2 Źródła finansowania .....	3
Rozdział 3 Opis przedmiotu zamówienia .....	4
Rozdział 4 Termin wykonania zamówienia .....	6
Rozdział 5 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków .....	6
Rozdział 6 Podstawy wykluczenia z postępowania.....	7
Rozdział 7 Informacje o środkach komunikacji, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami .....	9
Rozdział 8 Termin związania ofertą.....	9
Rozdział 9 Opis sposobu przygotowania oferty.....	9
Rozdział 10 Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.....	13
Rozdział 11 Sposób obliczenia ceny oferty.....	14
Rozdział 12 Opis kryteriów oceny ofert .....	14
Rozdział 13 Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy .....	15
Rozdział 14 Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwościach jej zmiany .....	16
Rozdział 15 Ochrona danych osobowych .....	16
Rozdział 16 Wykaz Załączników do Zapytania ofertowego.....	16



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

### Rozdział 1 Postanowienia ogólne

#### 1.1) Nazwa oraz adres Zamawiającego

Parafia Rzymskokatolicka pw. Narodzenia NMP w Chełmie

ul. Lubelska 2, 22-100 Chełm

NIP 5631810403, REGON 040033391

Tel. 82 565 24 75

e-mail: [bazylika.kancelaria@gmail.com](mailto:bazylika.kancelaria@gmail.com)

Wykaz osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami:

- Ks. Andrzej Sternik – Proboszcz Parafii pw. Narodzenia NMP w Chełmie, nr telefonu 662001056 – sprawy merytoryczne
- Piotr Łusiak, nr telefonu 664470938 – sprawy proceduralne

#### 1.2) Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści Zapytania ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

<https://samorzad.gov.pl/web/miasto-chelm>; <https://bazylika.net/>

#### 1.3) Tryb udzielenia zamówienia

**1.3.1)** Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.

**1.3.2)** Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny z dołożeniem wszelkich starań w celu uniknięcia konfliktu interesów rozumianego jako brak bezstronności i obiektywności przy wyłanianiu Wykonawcy/ów przedmiotowego zamówienia z zachowaniem zasad równego traktowania wykonawców z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programy Odbudowy Zabytków.

### Rozdział 2 Źródła finansowania

**2.1)** Zadanie będzie finansowane w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

**2.2)** W związku z zakwalifikowaniem inwestycji do otrzymania Promesy inwestycyjnej (dalej: Promesa) ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i uzyskaniem Wstępnej Promesy (Wstępna Promesa nr Edycja2RPOZ/2023/7262/PolskiLad) dla



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

postępowania i realizacji mają zastosowanie zapisy wynikające z ww. programu, w tym dotyczące płatności i zapewnienia finansowania inwestycji przez Wykonawcę na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w Promesie i Regulaminie do w/w programu.

### Rozdział 3 Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1)** Celem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja budynku dawnego klasztoru bazylianów znajdującego się w Sanktuarium Maryjnym na Górze Chełmskiej”.
- 3.2)** Przedmiotem zamówienia są prace polegające na wykonaniu remontu dachu na budynku dawnego klasztoru bazylianów znajdującego się w Sanktuarium Maryjnym na Górze Chełmskiej. Budynek dawnego klasztoru bazylianów w Sanktuarium Maryjnym na Górze Chełmskiej znajduje się na liście wojewódzkiej ewidencji zabytków pod pozycją A/568 oraz podlega ochronie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dach nad częścią główną jest czterospadowy o obniżonej kalenicy, nad przybudówką pulpitowy, oba kryte blachą, w złym stanie technicznym. Zakres prac do wykonania:
- wymiana całego poszycia dachu,
  - wymiana wszystkich obróbek dekarских, rynien z rurami spustowymi,
  - wykonanie termoizolacji,
  - wykonanie hydroizolacji,
  - wymiana wszystkich łąt i elementów konstrukcyjnych więźby dachowej,
  - nałożenie na całą konstrukcję drewnianą impregnatów i środków ogniotrwałych oraz grzybobójczych,
  - dostosowanie instalacji odgromowej do obowiązujących standardów,
  - montaż nowych łąw kominiarskich i poręczy wraz z zaczepami asekuracyjnymi do prac na wysokości,
  - utylizacja odpadów budowlanych powstałych w wyniku powyższych działań.
- Budynek przeznaczony jest na Dom Pielgrzyma. Wymienione powyżej prace są zgodne ze sztuką konserwatorską. Uzasadnione są aktualnym złym stanem obiektów.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

Wykonanie przedmiotowych prac wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

- 3.3)** Prace muszą zostać wykonane zgodnie z Decyzją pozwoleniem na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku, wpisanym do rejestru zabytków woj. Lubelskiego z dn. 06.03.2020 r.

Ponadto Wykonawca w ramach zadania zobowiązany jest do wykonania i ustawienia tablicy informacyjnej z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz.U. poz. 953 i 2506), z tym, że tablica informacyjna, o której mowa w §2 pkt 1 rozporządzenia, zawierać musi oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład. Projekt tablicy zostanie przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego.

- 3.5)** Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego – Projekt budowlany, Przedmiar robót, Decyzja pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych).

- 3.6)** Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie **jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.**

- 3.7)** Okres gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

- 3.8)** Przedmiot zamówienia realizowany będzie zgodnie z umową oraz dokumentacją techniczną, w tym projektem budowlanym, przedmiarem robót, Decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

- 3.9)** Pozostałe obowiązki wynikające z realizacji zamówienia zostały określone we wzorze umowy stanowiącej Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
- 3.10)** Kod CPV zamówienia:  
50800000-3 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45453100-8 Roboty renowacyjne
- 3.11)** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 3.12)** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.13)** Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu wizji z Zamawiającym – telefonicznie lub pocztą elektroniczną.

## Rozdział 4 Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia: do 30 listopada 2024 r.

## Rozdział 5 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

- 5.1)** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
- 5.1.1)** zdolności technicznej lub zawodowej:
- b.** Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 osobą skierowaną do realizacji zamówienia publicznego, posiadającą kwalifikacje zawodowe, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz co najmniej 10 letnie doświadczenie przy realizacji prac / robót budowlanych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.

*Uwaga: Art. 37a:*

- 1. Pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia*



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

*lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art.14a ust. 2.*

2. *W dziedzinach nieobjętych programem studiów wyższych, o których mowa w ust. 1, pracami konserwatorskimi, pracami restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, kieruje osoba, która posiada:*

1) *świadcstwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający posiadanie kwalifikacji zawodowych w zawodach odpowiadających danej dziedzinie lub*

2) *dyplom mistrza w zawodzie odpowiadającym danej dziedzinie*

*- oraz która przez co najmniej 4 lata brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, na Listę Skarbów Dziedzictwa, do inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub innych zabytkach zaliczanych do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2.*

- 5.2) W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz ofertą:

1) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – wg Załącznika nr 3.

## Rozdział 6 Podstawy wykluczenia z postępowania

6.1) Z niniejszego postępowania wyklucza się:

6.1.1) Wykonawcę, który jest powiązany z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:





## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
  - c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
- 6.1.2)** Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 poz. 1497), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:
- a. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507);
  - b. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji W sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507);
  - c. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie





## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507.)

Uwaga: Oświadczenia o braku podstaw wykluczania zawarte jest w treści formularza oferty.

### Rozdział 7 Informacje o środkach komunikacji, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami

- 7.1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną prośbą o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego poprzez przesłanie go na adres e-mail: [bazylika.kancelaria@gmail.com](mailto:bazylika.kancelaria@gmail.com)
- 7.2) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania ofertowego a treścią udzielonych odpowiedzi jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- 7.3) Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany zapytania ofertowego, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na stronie prowadzonego postępowania.

### Rozdział 8 Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert przy czym pierwszym dniem związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

### Rozdział 9 Opis sposobu przygotowania oferty

- 9.1) Oferta winna być sporządzona wg wzoru Formularza oferty (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego) w języku polskim.
- 9.2) Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje odrzucenie oferty.
- 9.3) Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

- 9.4)** Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- 9.5)** W toku badania ofert Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, lub złożone oświadczenia lub dokumenty będą niekompletne, zawierać będą błędy lub będą budzić wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub udzielenia wyjaśnień, oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
- 9.6)** Jeżeli Wykonawca wraz z ofertą nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający jednokrotnie wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 9.7)** W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty.
- 9.8)** Zamawiający poprawia w ofercie:
- 1) oczywiste omyłki pisarskie;
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek;
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- W przypadku poprawienia omyłki, o której mowa w pkt 3, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

- 9.9)** Zamawiający informuje, że jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, będą wydać się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzić będą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub jej istotnych części składowych. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny spoczywa na Wykonawcy.
- 9.10)** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 1) została złożona po upływie terminu składania ofert;
  - 2) została złożona przez Wykonawcę:
    - a. podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
    - b. niespełniającego warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
  - 4) jej treść jest niezgodna z treścią Zapytania ofertowego;
  - 5) nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi lub organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert określonymi przez Zamawiającego;
  - 6) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 7) Wykonawca nie udzielił wyjaśnień, nie przedłożył dowodów lub dokonana przez Zamawiającego ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 8) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 9.8) pkt. 3 niniejszego rozdziału;
  - 9) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub omyłki, których nie można poprawić;
  - 10) Wykonawca nie wyraził zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
  - 11) Oferta została złożona bez odbycia wizji lokalnej – do oferty należy dołączyć potwierdzenie odbycia wizji lokalnej - wg Załącznika nr 6 do Zapytania ofertowego.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

- 9.11)** Po dokonaniu badania złożonych ofert pod względem zgodności z wymaganiami zapytania ofertowego, Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.
- 9.12)** Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przekazana Wykonawcom, którzy  
złożyli oferty oraz upubliczniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 9.13)** Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku, gdy:
- 1) nie złożono żadnej oferty;
  - 2) wszystkie złożone ofert podlegały odrzuceniu;
  - 3) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
  - 5) środki finansowe, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostaną mu przyznane;
  - 6) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą, w szczególności gdy umowa w sprawie zamówienia może zostać uznana za nieważną na podstawie odrębnych przepisów;
  - 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie, bez podawania przyczyny.
- 9.14)** O unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
- 1) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
  - 2) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
- 9.15)** Informacja o unieważnieniu postępowania zostanie upubliczniona na stronie internetowej prowadzonego postępowania.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

**9.16)** Na ofertę składają się następujące dokumenty, do złożenia których Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) Formularz Oferty przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.
- 2) Wykaz osób zgodnie z Załącznikiem nr 3 do Zapytania ofertowego.
- 3) Pełnomocnictwo / Pełnomocnictwa dla osoby / osób podpisujących ofertę, jeżeli oferta jest podpisana przez pełnomocnika (o ile upoważnienie to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty). Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale.

## Rozdział 10 Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

**10.1)** Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia 29.07.2024 r. godz. 10:00

- a. w postaci elektronicznej, na adres e-mail: [bazylika.kancelaria@gmail.com](mailto:bazylika.kancelaria@gmail.com) - przy czym zaleca się, aby tytuł przesłanej wiadomości e-mail zatytułowany był: **Oferta - zapytanie ofertowe: „Rewitalizacja budynku dawnego klasztoru bazylianów znajdującego się w Sanktuarium Maryjnym na Górze Chełmskiej ”.**

lub

- b. w postaci papierowej (za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście) dostarczyć/przesłać do siedziby Zamawiającego – Parafia pw. Narodzenia NMP w Chełmie, ul. Lubelska 2, 22-100 Chełm - przy czym zaleca się, aby oferta złożona była w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **Oferta - zapytanie ofertowe: „Rewitalizacja budynku dawnego klasztoru bazylianów znajdującego się w Sanktuarium Maryjnym na Górze Chełmskiej ”.**

**10.2)** W przypadku oferty elektronicznej ofertę można złożyć jako skan podpisanych dokumentów lub dokumenty elektroniczne opatrzone podpisem zaufanym/ osobistym/ elektronicznym podpisem osobistym.

**10.3)** Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 29.07.2024 r. o godz. 10:05.

**10.4)** Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

- a. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b. cenach zawartych w ofertach.

## Rozdział 11 Sposób obliczenia ceny oferty

- 11.1)** Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie jej w Formularzu ofertowym - Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego, uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia, projektowanych postanowieniach umowy oraz w obowiązującym na dzień składania ofert prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
- 11.2)** Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych informacji, które są konieczne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia i zawarcia umowy, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy. Obliczona przez wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałтового.
- 11.3)** Cena na oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 11.4)** Rozliczenia między zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

## Rozdział 12 Opis kryteriów oceny ofert

- 12.1)** Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium najniższej ceny: kryterium Cena oferty (C) - 100%.



## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

**12.1.1)** kryterium: Cena oferty (C) - 70%

**12.1.2)** kryterium: Okres gwarancji (G) – 30%

**12.2)** Sposób obliczania kryterium:

Cena oferty - punktacja za kryterium Cena obliczona zostanie zgodnie z poniższym zapisem:

najniższa cena oferowana (brutto)

$$C = \frac{\text{-----}}{\text{-----}} \times 70\%$$

cena ocenianej oferty (brutto)

Okres gwarancji - punktacja za kryterium Okres gwarancji obliczona zostanie zgodnie z poniższym zapisem:

*Okres gwarancji badanej oferty*

$$G = \frac{\text{-----}}{\text{-----}} \times 30\%$$

*Najdłuższy okres gwarancji z badanych ofert*

*Minimalny okres gwarancji 36 m-cy. Maksymalny okres gwarancji 60 m-cy.*

*\*UWAGA:*

*Jeżeli Wykonawca zaoferuje dłuższy okres gwarancji niż 60 m-cy, Zamawiający do oceny oferty przyjmie okres 60 m-cy, a w przypadku wyboru oferty Wykonawcy, do umowy zostanie wpisany termin zgodny ze złożoną ofertą.*

*Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 m-cy - Zamawiający odrzuci ofertę*

**12.3)** Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty ze względu, iż Wykonawcy złożyli oferty z tą samą ceną, Zamawiający wzywa wykonawców, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

## Rozdział 13 Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

**13.1)** W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem





## RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTEKÓW

Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024

umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

- 13.2)** Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania Umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### Rozdział 14 Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwościach jej zmiany

- 14.1)** Wybrany Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
- 14.2)** Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

### Rozdział 15 Ochrona danych osobowych

Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

### Rozdział 16 Wykaz Załączników do Zapytania ofertowego

<b>Załącznik nr 1</b>	Formularz oferty
<b>Załącznik nr 2</b>	Wzór umowy
<b>Załącznik nr 3</b>	Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia
<b>Załącznik nr 4</b>	Opis przedmiotu zamówienia OPZ (Projekt budowlany, Przedmiar, Pozwolenia na budowę)



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

*Zapytanie ofertowe nr PNNMP.02.2024*

<b>Załącznik nr 5</b>	Klauzula dot. Ochrony danych osobowych zgodnie z RODO
<b>Załącznik nr 6</b>	Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej